



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,981,425.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar de L Advocat
Geplaatst:	14-10-2025

Omschrijving:

Prachtige moderne villa met schitterend zeezicht en gastenappartement

Deze uitzonderlijke vrijstaande villa te koop in Moraira biedt een adembenemend uitzicht op zee en ligt op slechts 3 minuten rijden van het strand, de jachthaven en het stadscentrum. De woning is gelegen op een licht glooiend perceel met minimale traptreden en biedt twee onafhankelijke woonlagen, ideaal voor gezinnen en gasten. De villa beschikt tevens over twee garages, een carport en ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, een boot of een camper.

ACCOMMODATIE: Woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, hal, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot het terras, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één en-suite), gastentoilet.

BENEDENVERDIEPING: Onafhankelijk gastenappartement met woonkamer, keuken, slaapkamer met tweepersoonsbed, slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, familiebadkamer en opbergkast.

BUITEN: Verwarmd zwembad met jetstream, bubbelbad, stoombad, fitnessruimte/berging, meerdere terrassen, eetgedeelte in de openlucht, pergola, onderhoudsvriendelijke tuinen, twee garages, carport, bijkeuken, extra opslagruimtes.

ALLE DETAILS

Prachtig gepresenteerde villa te koop met zeezicht in Moraira



Deze elegante villa, gelegen in een rustige woonstraat, combineert ruimte, comfort en mediterrane charme. De woning is te betreden via dubbele poorten die leiden naar een brede oprit met parkeergelegenheid op twee niveaus. Op de bovenverdieping is er een vlakke toegang tot de woonkamer, een garage en een carport. Op de benedenverdieping bevindt zich een tweede garage met een elektrische autolader en extra parkeergelegenheid.

Hoofdniveau:

De woonkamer is licht en ruim, met de keuken direct aan de parkeerplaats. De keuken is volledig uitgerust met hoogglans witte kasten, Silestone werkbladen en Siemens apparatuur, waaronder een elektrische oven, magnetron, warmhoudlade, gaskookplaat, afzuigkap, ingebouwde vaatwasser en een LG Amerikaanse koel-/vriescombinatie. Een droomkeuken voor elke kok.

Een aantrekkelijke Tosca-boog leidt naar de woonkamer, waar grote glazen deuren een prachtig uitzicht op zee bieden. De kamer beschikt over een decoratieve open haard met elektrische haard en komt uit op een glazen naya, een heerlijke plek om te dineren of te ontspannen terwijl u geniet van het panoramische uitzicht. Vanaf hier geeft een deur toegang tot het bovenste terras met glazen balustrades, een stenen muur en een pergola die voor schaduw zorgt, de perfecte plek om buiten te eten of te loungen.

De master suite beschikt over een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, toegang tot het terras en een luxe en-suite badkamer met inloofdouche, vrijstaand bad en wastafelmeubel. Slaapkamer twee heeft eveneens inbouwkasten, lades en een en-suite badkamer met douche, terwijl slaapkamer drie voldoende opbergruimte biedt. Een gastentoilet compleeteert deze verdieping.

Lager niveau:

De benedenverdieping is een zelfstandig gastenverblijf met directe toegang tot het zwembadterras. Het beschikt over een comfortabele woonkamer, een volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed en een familiebadkamer met douche en wastafelmeubel, perfect voor familie of gasten op bezoek.

Buitenleven:

Het zwembadterras is werkelijk uitzonderlijk en biedt een resortachtige setting met een prachtig uitzicht op zee. Er is een verwarmd zwembad van 9 x 5 meter met jetstream, bubbelbad, stoombad en fitnessruimte of berging. Buiten het gastenappartement bevindt zich een schaduwrijke eethoek in de openlucht, met voldoende ruimte voor ligstoelen en ontspanning.

De omliggende tuinen zijn prachtig aangelegd en gemakkelijk te onderhouden, met volgroeide bomen en palmen. Extra faciliteiten zijn onder andere een bijkeuken, een zwembadpompruimte, een tuinberging en een casita voor de gasflessen.

Deze prachtige villa biedt een ruime woonkamer, een prachtig uitzicht op zee en een ideale locatie dicht bij alle voorzieningen van Moraira. Perfect als permanente woning of als luxe vakantieverblijf.

Als u tevreden bent met wat u ziet, neem dan contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	205 m ²
Lot Afmeting:	1085 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

ID03782M

