



Un local commercial



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 79,490.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Béziers
Postcode:	34500
Geplaatst:	11-10-2025
Omschrijving:	

Situé au centre-ville de Béziers, vente des murs d'un local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein du centre-ville, offrant ainsi une excellente visibilité pour une activité professionnelle. Proche de toutes les commodités, cette localisation dynamique et animée séduit par son accessibilité et sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les services essentiels, créant ainsi un environnement propice au développement d'une entreprise.

Ce charmant local commercial de 47 m², réparti sur deux niveaux, se compose d'une vitrine offrant une belle visibilité, d'un espace cuisine fonctionnel, d'un WC, et d'un étage pouvant être aménagé selon les besoins du futur propriétaire. Idéal pour débiter ou développer son activité, ce bien lumineux et bien agencé bénéficie d'une petite copropriété avec des charges annuelles de 260€. Sa superficie et son agencement en font un investissement attractif pour tout entrepreneur désirant s'implanter dans ce quartier vivant et attractif de Béziers.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 69 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 000 € HT + 0 € TVA, soit 62 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (11.61 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 47 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543747

