



Industrial Complex in Jardia, Montijo



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 8,615.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Montijo
Postcode:	2870-549
Geplaatst:	10-10-2025
Omschrijving:	

Industrieel complex te huur, ongeveer 750m² overdekt, Montijo - strategische en multifunctionele locatie
Dit industriële complex in Montijo, gelegen in een van de meest strategische gebieden van de regio, onderscheidt zich door zijn veelzijdigheid, toegankelijkheid en robuuste infrastructuur.

Met een totale oppervlakte van 7.000 m² is deze ruimte ideaal voor bedrijven die hun activiteiten willen installeren of uitbreiden op een bevoorrechte locatie, met snelle verbindingen met de hoofdwegen en logistieke centra.

Het complex bestaat uit drie onafhankelijke magazijnen, een bewoonbaar huis en verschillende bijgebouwen, en biedt een complete reeks faciliteiten die kunnen worden aangepast aan verschillende activiteitensectoren.

De bewoonbare woning van 80m² kan gebruikt worden als administratieve, operationele of residentiële ondersteuning.

Magazijn 1: 150 m², plafondhoogte van 5 m, met drie kantoren ideaal voor industriële of dienstverlenende activiteiten.

Magazijn 2: 400 m², 6 m plafond, twee kantoren en 100 m² mezzanine - perfect voor logistiek, opslag of grootschalige productie.

Magazijn 3: 130 m², nieuw en gloednieuw, plafondhoogte van 5 m - uitstekende optie voor onmiddellijke uitbreiding.

Naast de productieruimtes beschikt het pand over een multifunctioneel bijgebouw voorzien van een



kantine, toilet en douches, wat zorgt voor comfort en ondersteuning voor de medewerkers. Er is ook een extra ruimte van 80m² voor opslag en opslag, met drie scheidingswanden en een badkamer. Het buitenterrein, met 3.000 m² geasfalteerd, is ideaal voor het verkeer van zware voertuigen, parkeren en grootschalige logistieke operaties.

Het complex heeft ook een drinkwaterbron, wat zorgt voor autonomie en lagere bedrijfskosten. Het terrein is volledig omheind en naar buiten afgesloten door poorten, wat zorgt voor maximale veiligheid en toegangscontrole.

De strategische ligging zorgt voor een snelle toegang tot de belangrijkste snelwegen - A2, A12 en A33 - waardoor de distributie van goederen in binnen- en buitenland wordt vergemakkelijkt. De nabijheid van Montijo, Setúbal, Lissabon en de toekomstige luchthaven Luís de Camões (Alcochete) voegt een enorme logistieke waarde en groeipotentieel toe.

Met een veilige, functionele en gebruiksklare ruimte biedt dit pand hoogwaardige infrastructuur, privacy en ideale omstandigheden voor veeleisende industriële en logistieke operaties. Beschikbaar voor verhuur.

Een unieke kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een moderne, goed gelegen en gebruiksklare ruimte.

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek kunt u contact met ons opnemen.

Energie Categorie: B-

#ref:ARMFB002.1

Gebouwd: 2000

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 530 m²
Lot Afmeting: 7000 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T10414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB002.1



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

