



## Loja / Estabelecimento Comercial em Lordelo Do Ouro E Massarelos de 250,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 251,331.3 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Porto      |
| Plaats:                     | Porto      |
| Postcode:                   | 4150-127   |
| Geplaatst:                  | 12-10-2025 |

Omschrijving:

Oportunidade Única de Investimento: Loja Comercial à Beira-Rio – 250m<sup>2</sup>

Apresentamos esta excelente oportunidade de investimento: loja com 250m<sup>2</sup> de área útil, distribuída por dois pisos e terraço.,( cave ( 150m<sup>2</sup>) /// rés do chão( 100m<sup>2</sup>) /// terraço 50m<sup>2</sup>), localizada em uma das zonas mais promissoras da cidade, Junto à futura Ponte Dona Antónia Ferreira.

Destaques do Imóvel:

Área total de 250m<sup>2</sup>: Com dois pisos amplos, ideais para diversos tipos de negócio, desde comércio, serviços e restauração.

Localização Privilegiada: À beira-rio, proporcionando uma vista deslumbrante e ambiente agradável para seus clientes e colaboradores.

Acesso Facilitado: Com a futura construção de uma nova ponte nas proximidades, a área será ainda mais conectada e de fácil acesso para a cidade e arredores, trazendo maior fluxo de potenciais consumidores. O eléctrico passa na porta da loja.

Visibilidade e Potencial de Crescimento: A proximidade com a futura infraestrutura garantirá maior visibilidade e valorização do imóvel nos próximos anos, tornando-se um ponto estratégico para quem



---

deseja estar no centro da transformação urbana.

Esta loja é ideal para empresários que buscam um espaço moderno, versátil e com grande potencial de valorização.

PS: LOJA COM LEGALIZAÇÕES A SEREM FEITAS PELOS NOVOS PROPRIETÁRIOS , JUNTO DA CMP.

#ref: 149756

Gebouwd: 2002

## Algemeen

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 250 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 149756

