



Casa / Villa T4 em Associação de Freguesias do Vale do Neiva de 489,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,870,372.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Viana do Castelo
Plaats:	Ponte de Lima
Postcode:	4990-635
Geplaatst:	15-10-2025

Omschrijving:

EXCLUSIVA MORADIA DE LUXO T4 | GAIFAR – PONTE DE LIMA Onde o conforto encontra a sofisticação Imagine viver rodeado de natureza, privacidade e tranquilidade, numa moradia de arquitetura moderna, construída com materiais nobres e acabamentos de excelência. Um verdadeiro refúgio de luxo, pensado ao detalhe para proporcionar bem-estar, lazer e qualidade de vida. Localizada em Gaifar - Ponte de Lima, esta propriedade única combina elegância, funcionalidade e exclusividade. Com uma área total de 5.066 m² e uma moradia de 489 m² de área bruta privativa, este é o espaço perfeito para quem valoriza amplitude, conforto e um estilo de vida premium. **CARACTERÍSTICAS GERAIS** •Tipologia: Moradia T4 de luxo •Área da moradia: 489 m² •Área total do terreno: 5.066 m² •Localização: Gaifar – Ponte de Lima •Estado: Excelente **DESTAQUES DO INTERIOR** Esta moradia foi pensada para oferecer máximo conforto e sofisticação: • 4 suítes com mezzanine amplas e luminosas, com acabamentos de alto padrão •6 casas de banho modernas e funcionais •Salão de festas espaçoso, perfeito para receber família e amigos • Adega exclusiva construída em pedra natural, mantendo charme e autenticidade • Bar privativo com cozinha equipada para proporcionar momentos de lazer, •Salão multimédia com pré-instalação para cinema e som ambiente •Jacuzzi panorâmico e sauna com vista para os jardins **ESPAÇO EXTERIOR & LAZER** O exterior desta propriedade é um verdadeiro convite para desfrutar da natureza e criar memórias inesquecíveis: •Jardins verdes e árvores de fruto •3 furos de água totalmente funcionais •Reservatório de recolha de águas pluviais com 40.000 litros de capacidade •Terreno totalmente vedado com pedra trabalhada de Ponte de Lima •Possibilidade de construção de piscina com zona lounge e solário • Pérgola com barbecue americano para convívios em família e amigos •Espaço ideal para convívios ao ar livre, festas privadas e momentos de tranquilidade **UM REFÚGIO DE**



EXCLUSIVIDADE Esta moradia não é apenas uma casa — é um estilo de vida. O equilíbrio perfeito entre design, conforto e natureza. Aqui, cada detalhe foi cuidadosamente projetado para criar um ambiente acolhedor, elegante e funcional. Se procura um espaço premium para viver, investir ou simplesmente desfrutar dos melhores momentos da vida, esta é uma oportunidade imperdível

LOCALIZAÇÃO Situada em Gaifar, a poucos minutos do centro histórico de Ponte de Lima, esta moradia garante: •Fácil acesso à A3 •Proximidade de Viana do Castelo, Braga e Porto •Zona tranquila, com privacidade total e ambiente seguro **CONTACTO & VISITAS** Esta moradia única está pronta para receber quem procura luxo, conforto e exclusividade. Agende já a sua visita e venha sentir de perto a experiência única que este imóvel oferece. #ref: 148872

Virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=4UjFHMDmRA>

Gebouwd: 2000

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 6
Afgewerkte vierkante meter: 489 m²

Room details

Total rooms: 22

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148872

