



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 62,278.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	14-10-2025
Omschrijving:	

Арт. 96459641
Уютный дом с баней на берегу Дичковского озера!

Ищете идеальное место для отдыха и жизни? Вы уже нашли его: первая береговая линия Дичковского озера — дом 73,5 м2 с баней на участке 10 соток!

Уникальное предложение — теплый дом построен из бревна, постоянно отапливается газом, на участке есть жаркая баня и бассейн. В этом одноэтажном доме есть холл, кухня — 7,2 м2, четыре полноценные комнаты и санузел. К дому прилегает просторная крытая терраса с видом на озеро, идеально подходящая для семейных чаепитий и отдыха.

КОММУНИКАЦИИ:
вода — скважина
канализация — септик
отопление — газ
электричество — 10 кВт

УЧАСТОК и БАНЯ:
Участок сухой и находится на склоне, благодаря этому он остается сухим в любое время года. На территории всего участка проведена индивидуальная система водоснабжения. Рядом с домом находится двухэтажная баня размером 7х5 метров с бассейном глубиной 2,5 метра. Бассейн выложен кирпичом и требует лишь незначительной отделки. Баня также имеет парилку, моечную и дополнительное помещение на втором этаже, которое можно использовать по своему усмотрению. На участке также есть три сарая для хранения инвентаря и два гаража. Все постройки зарегистрированы — межевание выполнено.

ПРЕИМУЩЕСТВА:<li data-list="bullet">Первая береговая линия — 300 метров до пляжа<li data-list="bullet">На участке свой пруд для рыбалки<li data-list="bullet">Крытая беседка и мангальная зона для отдыха на свежем воздухе<li data-list="bullet">Вся инфраструктура в пешей доступности<li data-list="bullet">Дом находится в городе Александров — прописка городская<li data-list="bullet">Земля — ИЖС



list="bullet">Один собственник. В собственности более 10 лет

ИНФРАСТРУКТУРА:
Рядом с домом находится все, что необходимо для комфортной жизни: магазины, банки, поликлиники, до школы МБОУ ООШ №5 можно дойти за 5 минут, парк, почта и стадион "Орбита". Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о жизни в гармонии с природой, с удобствами городской инфраструктуры в пешей доступности.

Не упустите возможность приобрести дом мечты на берегу озера! Идеально подходит для жизни или отдыха. Звоните — с радостью отвечу на вопросы, организую показ, помогу в оформлении сделки.

Градомиръ — компания, которую рекомендуют друзьям!

— Одобрение ипотеки
— Юридическое сопровождение сделок
— Подбор и продажа недвижимости

Conditie:

Reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 73 m²
Lot Afmeting: 1000 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T35662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 96459641

