



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 114,593.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst:	16-10-2025
Omschrijving:	

Арт. 118642980
В продаже новый одноэтажный бревенчатый дом в стиле шале с газом и всеми коммуникациями в деревне Площево Александровского района. <li data-list="bullet">Популярный, любимый многими проект с высокими потолками для творческих людей!<li data-list="bullet">Прямая продажа от застройщика, можно купить дом по семейной, ИТ ипотеке или наличный расчет. <li data-list="bullet">Дом расположен в тихой части деревни коттеджной застройки, ИЖС, никаких целевых взносов.<li data-list="bullet">В пешей доступности автобусная остановка, сетевые магазины "Пятерочка», «Верный, "Магнит", хоз.товары, садовый центр, пункты выдачи Ozon и Wildberries, прочее необходимое. <li data-list="bullet">Дом в процессе завершения внутренней отделки. Сдается «под ключ», полностью готовым к проживанию, с отделкой, с введенными в эксплуатацию коммуникациями.

ДОМ 180 м2
Возводился постепенно. Осенью 2024 - монолитный фундамент и ж/б плита, возведение дома из зимнего оцилиндрованного бревна 22 диаметра под усадку.
В 2025 году выполнено утепление по технологии «теплый шов», выполнена отмостка и вымощена парковка.
Бревна, использованные в строительстве, заводского производства (с нумерацией бревен), что обеспечивает точное примыкание всех узлов.
Утепление крыши - Rockwool 200мм, кровля - металлочерепица. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла).
Теплый пол на водяном контуре от газового котла.
Санузлы будут оборудованы сантехникой, в зону кухни будут подведены все необходимые выводы. Межкомнатные двери и входная металлическая дверь также входят в стоимость.
Планировка дома: просторная гостиная - столовая с большим окном и высотой потолка 4 метра, отдельная



кухня через арку из гостиной, три спальни, два санузла, котельная, просторная терраса.

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Газовый котёл, тёплый пол с центральными терморегуляторами, батареи в каждой комнате. Можно установить «умный дом» и управлять температурным режимом в доме со своего телефона.
Вода - зимняя скважина.
Электричество - 15 кВт.
Канализация - переливной септик.
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

УЧАСТОК
12,50 соток, правильной прямоугольной формы, будет огорожен по периметру.
Обустроена парковка, проложена дорожка к дому и отмостка вокруг дома.
Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС.
Прописка.
Кадастровый номер: 33:01:001512:904

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Деревня Площево находится в 77 км от МКАД по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щелковским шоссе.
В 24 км от г.Сергиев Посад, в 14 км от г.Струнино, 25 км от г.Александров.
В деревне есть остановка с регулярным автобусным сообщением от г.Сергиев Посад и г. Струнино (здесь же находится ближайший ж/д вокзал).

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке - Иванова,
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;<li data-list="bullet">Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;<li data-list="bullet">Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;

Conditie: Reformed
Gebouwd: 2024

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 180 m²
Lot Afmeting: 1300 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

118642980

