



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mislampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 7,197,310.35

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	16-11-2023

Omschrijving:

- Off-plan luxe paleizen van 6 slaapkamers
- Op loopafstand van Puerto Banús
- Gelegen aan het meest prestigieuze deel van Costa del Sol
- Bultaup keuken met natuurlijk walnoten hout
- Werkbladen met groot formaat porseleinen tegels
- Eiland gemaakt van natuurlijk walnoten hout
- Gaggenau & Miele keukenapparatuur
- Badkamermeubelset en wastafel van Idea Group
- Inbouwkransen van Zucchetti
- Warm water productie systeem met thermische zonnecollectoren
- Vloerverwarming
- Schouw
- Persyvex Z90 Black Out rolluiken
- 24 m2 verwarmd binnenzwembad
- Sauna
- Hamman
- Pre-installatie voor een hot tub op het dak
- Privé buitenzwembad betegeld met Tresor Bali porcellanato
- Buiten direct expansie omkeerbare lucht-lucht warmtepomp units KNX domotica systeem



- Automatisch irrigatiesysteem in de tuin
- Pre-installatie van inbraakdetectiesysteem en CCTV-systeem
- Lift voor 6 personen en een etenslift
- Patio met een fontein
- Garage voor 6 auto's

Een van de meest luxueuze nieuwe ontwikkelingen van 8 villa's wordt gebouwd op loopafstand van de beroemde haven van Puerto Banús in Marbella. Een complex van herenhuizen in het meest prestigieuze deel van de Costa del Sol, biedt een geheel nieuw niveau van persoonlijk comfort en levenskwaliteit wonen in een elite urbanisatie, om hun privacy te behouden.

Geplaatst in een beveiligde en gated community, uitgerust met de nieuwste intelligente home systeem - stelt u in staat om uw eigendom te beschermen en te genieten van een maximum aan comfort tijdens het leven in het. U heeft ook de luxe om bijna alle apparaten te bedienen vanaf uw smartphone of tablet. Elke villa is uniek in zijn architectuur en heeft speciale kenmerken die het onderscheiden van de naburige huizen. Verschillende veranda's, terrassen en patio's, verschillende vormen van zwembaden en chill-out gebieden, en gevarieerde vegetatie in tuinen. Gebouwd in een moderne stijl met natuurlijke materialen van de hoogste kwaliteit, met behoud van alle attributen van een klassiek mediterraan herenhuis met zijn juiste verhoudingen, galerijen, patio's, en tuinen.

Gebouwd op percelen van meer dan 2.000 m², heeft elke villa grote terrassen, een eigen aangelegde tuin geïnstalleerd met automatische irrigatie met sprinklers, een prachtig privé zwembad met zout chlorering, en uitgebreide ruimte om hangmatten te plaatsen en een mooie chill-out ruimte.

Alle villa's hebben 6 slaapkamers en 5 badkamers verdeeld over 3 verdiepingen, met twee extra gastentoiletten en een lift. Omgeven met ramen van vloer tot plafond met dubbele beglazing om te zorgen voor een overvloed aan zonlicht gedurende de hele dag, terwijl u kunt genieten van het prachtige uitzicht op de indrukwekkende landschappen die een rustige en harmonieuze omgeving creëren.

Het souterrain heeft een modern open vloerontwerp en is perfect gebouwd om te entertainen. Het heeft een garage met ruimte voor zes voertuigen, een bioscoopzaal, een speelkamer, een fitness studio, een SPA, een groot overdekt zwembad met zoutwaterzuivering, een tweepersoons slaapkamer met een ensuite badkamer, een ruime woonkamer, een toilet, een berging, een wasruimte, zelfs een extra keuken.

Op de begane grond is er een mooie entree met een patio en een fontein die leidt naar een ruime ruimte met een open volledig uitgeruste keuken met een eethoek, een mooie woonkamer die aansluit op de veranda waar het zwembad en de prachtige tuin zich bevinden, een slaapkamer met eigen badkamer en een wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier grote slaapkamers met inbouwkasten en ensuite badkamers. Twee van de slaapkamers hebben toegang tot een groot terras met prachtig uitzicht.

Op de bovenste verdieping van de villa is er een enorm solarium met een jacuzzi en een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, perfect om te genieten van de lange zomers.

Perfect gelegen in de buurt van enkele van de meest prestigieuze golfbanen, maneges, tennis- en paddlebanen aan de kustlijn, internationale scholen, glamoureuze winkels, en allerlei diensten in de buurt.



Met directe toegang tot de N-340 voor gemakkelijke toegang tot alle kustplaatsen, op slechts 2 minuten rijden van Puerto Banús, 5 minuten van Marbella centrum, en 45 minuten van de luchthaven van Malaga.

Dit zijn uitzonderlijke woningen waar de prijzen beginnen vanaf 5.800.000 Euro

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	7
Afgewerkte vierkante meter:	1050 m ²
Lot Afmeting:	2015 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R4024363

