



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,247,566.87

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	03-06-2024

Omschrijving:

- Klaar om te verhuizen
- Luxe smart home villa's met 4 of 5 slaapkamers
- De hoogste standaard van constructie en ontwerp
- Grote terrassen met verschillende zones om te zonnebaden, te dineren en te ontspannen
- Aangelegde privé tuinen
- Volledig ingerichte keukens met Neff apparatuur
- Pre-installatie van etens- en dranklift
- Ingerichte kasten
- Houten vloeren in alle slaapkamers
- Badkamerinrichting van Villeroy & Boch
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Open haard
- Beglazing van vloer tot plafond voor optimale verlichting
- Elektrische rolluiken in alle slaapkamers
- Een multifunctionele kelder die kan worden aangepast aan uw wensen
- Video-intercomsysteem
- Automatische poorten
- Intelligent domotica systeem



- Privé overloopzwembad
- Prive parkeerplaats
- Dicht bij alle voorzieningen

Een exclusief woonproject van 9 luxe privéwoningen met een eigentijds architectonisch ontwerp, dat een perfecte, prestigieuze woning biedt in een harmonieuze en comfortabele leefomgeving. De natuurlijke lichtinval in elk van de villa's, de hoogte van de plafonds en de hoge kwaliteit van de gebruikte bouwmaterialen zijn slechts enkele van de vele exclusieve kenmerken van deze villa's.

Deze op het zuiden tot zuidwesten gerichte villa's van drie verdiepingen hebben ruime kamers met veel licht en bieden 383 tot 522 vierkante meter effectieve leefruimte voor maximaal comfort in een luxe omgeving.

Er is een ruime, stijlvolle en open woon/eetkamer op de begane grond met directe toegang tot de tuin en het zwembad, een moderne en praktische volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Duitse keukenapparatuur, en één tot drie slaapkamers met en-suite badkamers.

Verdere en-suite slaapkamers met directe toegang tot de zonnige terrassen bevinden zich op de bovenverdieping. De villa's zijn voorzien van vloerverwarming, airconditioning en sommige met elektrische rolluiken. Alle slaapkamers hebben houten vloeren, waardoor ze een gevoel van warmte en elegantie geven in een perfecte combinatie van functionaliteit en comfort. Er is ook de mogelijkheid om een jacuzzi en een goederenlift te laten installeren, waarmee voedsel, drank, enz. rechtstreeks van de keuken naar de eet- en barbecueplaats van het hoofd- of dakterras kan worden gebracht.

De ruime multifunctionele kelder kan ook volledig worden gepersonaliseerd, met de mogelijkheid om extra slaapkamers, een fitnessruimte, of een speelkamer en studie toe te voegen. Bovendien beschikt elke villa over 2 overdekte parkeerplaatsen en een grote berging met vele gebruiksmogelijkheden. Elk ruim, individueel perceel meet tussen 804m² en 1549m² en is volledig omheind.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden aan de nieuwe Golden Mile, op slechts enkele minuten van de prestigieuze jachthaven van Puerto Banús en Marbella Stad. Omringd door uitgestrekte groene ruimtes, zijn de villa's gelegen op een afgelegen, rustige locatie op een bevoorrechte zuidwest georiënteerd perceel met panoramisch uitzicht. Direct naast de mooiste stranden van Marbella, verschillende schilderachtige bekroonde golfbanen, en een groot aantal lokale voorzieningen, is de omgeving al lang een van de meest gewilde locaties langs dit stuk van de kustlijn.

Prachtige 4 slaapkamer villa's vanaf 2.775.000 Euro

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	384 m ²
Lot Afmeting:	804 m ²

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

R4249786

