



## listing



### Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 744,436.1

### Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	10-04-2024

### Omschrijving:

Het project Emerald Greens, gelegen in de prestigieuze San Roque Club in San Roque, Cadiz, symboliseert het hedendaagse mediterrane luxe leven en biedt stijlvolle appartementen en penthouses. Prijzen voor deze woningen beginnen vanaf € 445.000,- en kunnen oplopen tot € 640.000,-.

De ontwikkeling omvat 80 woningen verdeeld over 10 blokken, ontworpen in een eigentijdse mediterrane stijl, met de nadruk op open ruimtes, lichte interieurs en een naadloos binnen-buitenleven. Elk huis, beschikbaar in configuraties met twee of drie slaapkamers, beschikt over uitgestrekte terrassen die harmonieus integreren met het omringende landschap en een panoramisch uitzicht bieden op de golfbaan en de zee. De strategische oriëntatie en het doordachte ontwerp zorgen ervoor dat bewoners de hele dag kunnen genieten van een lichte omgeving, waarbij wordt geprofiteerd van het zuidelijke aspect en de schilderachtige omgeving.

Emerald Greens biedt niet alleen woningen aan; het biedt een levensstijl, met zijn grote gemeenschappelijke ruimtes, waaronder drie zwembaden, en een verscheidenheid aan paden en natuurwandelingen. Deze voorzieningen komen tegemoet aan een levensstijl van vrije tijd en buitenplezier, en onderstrepen de inzet van de ontwikkeling om een gemeenschap te creëren die welzijn en het milieu waardeert. De ontwikkeling bevindt zich boven de beroemde 'Old Course' en biedt bewoners niet alleen een huis, maar een toevluchtsoord in een groene oase, met uitzicht tot aan de zee, wat de woonervaring verbetert door luxe te combineren met de natuur.



Voor degenen die op zoek zijn naar een exclusieve woonervaring, garandeert de ontwikkeling privacy en exclusiviteit, waarbij elk blok een beperkt aantal appartementen bevat om een intiem gemeenschapsgevoel te behouden. Het project is gefaseerd, met verschillende opleverdata tot en met 2025, waardoor elke fase wordt opgeleverd met aandacht voor detail en hoogwaardige afwerking. De woningen zijn uitgerust met de nieuwste technologieën en materialen voor thuis, waaronder energiezuinige systemen en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, waardoor comfort en duurzaamheid worden gegarandeerd.

Emerald Greens is strategisch gelegen tussen de beroemde Valderrama Golf en de Royal Golf Club in Sotogrande en is meer dan alleen een residentie; het is een toegangspoort tot een felbegeerde levensstijl. De nabijheid van de luchthaven van Gibraltar, samen met de vrijetijds- en sportfaciliteiten in de jachthaven van Sotogrande, het Sotogrande International College en de zandstranden van Alcaidesa, Sotogrande en Guadiaro, positioneert het als een ideale locatie voor wie op zoek is naar luxe, gemak en een verbinding met de natuur.

Het betreft een duplex penthouse met een totale terrasoppervlakte van 151 m<sup>2</sup>. Het zal in oktober 2024 klaar zijn. Er staat nog slechts één penthouse te koop!

Samenvattend zet Emerald Greens bij San Roque Club een nieuwe standaard voor luxe leven aan de Costa del Sol en biedt een unieke mix van modern leven, natuurlijke schoonheid en ongeëvenaarde toegang tot golf faciliteiten van wereldklasse. Het vertegenwoordigt niet alleen een thuis, maar een levensstijlkeuze voor diegenen die zich willen onderdompelen in het beste dat Andalusië te bieden heeft.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	122 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4694002

