



## listing



### Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,149,102.81

### Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	16-06-2025

#### Omschrijving:

Een uitzonderlijke kans om een restaurant aan het strand in eigendom te verwerven in de prestigieuze wijk Sotogrande, Cádiz, een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Costa del Sol. Sotogrande staat bekend om zijn luxe levensstijl en overtreft zelfs Marbella en Puerto Banús op het gebied van privacy, elegantie en aantrekkingskracht van hoogwaardig onroerend goed. Dit gerenommeerde restaurant is al meer dan 20 jaar succesvol en heeft een trouwe lokale en internationale klantenkring opgebouwd. De uitstekende locatie op slechts een steenworp afstand van het strand zorgt voor veel voetgangers en het hele jaar door aantrekkingskracht, waardoor het een unieke investeringsmogelijkheid is voor zowel ervaren horecaprofessionals als investeerders die op zoek zijn naar een solide rendement.

Het pand wordt verkocht als een commerciële eenheid in eigendom, verdeeld over drie verdiepingen met in totaal vijf lokalen. Het hoofdrestaurant is volledig operationeel en omvat verschillende eetruimtes die zijn ontworpen om een breed scala aan gasten te bedienen. De capaciteit bedraagt meer dan 110 klanten, waaronder 60 gasten op het overdekte terras op de begane grond, 50 in de prachtig ingerichte eetzaal binnen en meer dan 50 extra zitplaatsen op het cocktailterras op de eerste verdieping, dat een panoramisch uitzicht en een unieke setting biedt voor cocktails bij zonsondergang of privé-evenementen. De sfeer is elegant en toch ontspannen, waarbij mediterrane charme wordt gecombineerd met een smaakvolle, moderne inrichting, waardoor een gastvrije en veelzijdige sfeer ontstaat die ideaal is voor informele lunches, romantische diners of privéfeesten.



Drie van de vijf lokale ruimtes worden momenteel gebruikt als opslagruimte, maar deze ruimtes bieden een aanzienlijk onbenut potentieel. Ze kunnen gemakkelijk worden omgebouwd tot extra eetruimtes, een exclusieve privé-evenementensalon, een wijn- of sigarenlounge, of een uitgebreide keuken of voorbereidingsruimte. Deze flexibiliteit voegt een enorme waarde en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden toe aan het bedrijf, waardoor de volgende eigenaar het aanbod kan uitbreiden en diversifiëren. Het pand beschikt over alle benodigde vergunningen en wordt verkocht met de volledige keuken en professionele barinrichting, klaar om onmiddellijk verder te gaan met de exploitatie.

Het langdurige succes van het restaurant is deels te danken aan de ongeëvenaarde locatie in Sotogrande, een gemeenschap die rijke inwoners, internationale reizigers en seizoensgebonden bezoekers aantrekt. Het ligt dicht bij voorzieningen van wereldklasse, waaronder de Valderrama Golf Club, luxe jachthavens, internationale scholen en polovelden. Sotogrande staat bekend om zijn discretie, veiligheid en elitaire levensstijl, waardoor er een gestage stroom van vermogende personen is die houden van lekker eten en exclusieve locaties. Dit restaurant is perfect geïmponeerd om deze verfijnde klantenkring te bedienen.

Dit is niet zomaar een restaurant; het is een toonaangevend bedrijf in een eersteklas omgeving met een uitstekende reputatie en langetermijngroei-potentieel. Of u nu wilt investeren in een winstgevend commercieel object, een toonaangevend restaurantconcept wilt openen of uw bestaande horecaportfolio wilt uitbreiden, dit strandpand in Sotogrande biedt alles wat u nodig hebt om succesvol te zijn. Bezichtigingen zijn alleen mogelijk op afspraak. Serieuze aanvragen zijn welkom.

## Belangrijkste kenmerken

Verkoop van eigendom – geen traspaso

Toplocatie aan het strand in Sotogrande

Vijf aaneengesloten commerciële units die samen worden verkocht

Volledig operationeel en winstgevend restaurant

Groot potentieel voor uitbreiding en het organiseren van evenementen

Sotogrande staat bekend om zijn luxe levensstijl, internationale gemeenschap, golfbanen, jachthaven en polovelden, wat zorgt voor een constante vraag en een consistent bezoekersaantal het hele jaar door. Dit is een unieke kans om te investeren in een goed zichtbaar, inkomsten genererend pand in een van de meest exclusieve enclaves van de Costa del Sol.

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 414 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

R5055892

