



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 313,006.24

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	25-09-2025

Omschrijving:

Dit ruime hoekappartement in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, is een fantastische kans om een woning te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Zuid-Spanje. Perfect gelegen op loopafstand van het strand en allerlei voorzieningen, combineert deze woning comfort, gemak en levensstijl tegen een onverslaanbare prijs. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, dit appartement voldoet aan alle eisen.

Gelegen in een goed onderhouden complex op slechts een korte wandeling van de levendige jachthaven van Puerto de la Duquesa, geniet de woning van een bevoorrechte ligging, omgeven door golfbanen, zandstranden, traditionele tapasbars en internationale restaurants. Supermarkten, winkels, cafés en diensten zijn allemaal binnen handbereik, wat betekent dat u kunt genieten van een autovrije levensstijl als u dat wenst. Het vissersdorp Castillo de la Duquesa, met zijn charmante sfeer en authentieke Spaanse uitstraling, ligt om de hoek, terwijl het bruisende stadje Sabinillas binnen enkele minuten te voet te bereiken is. Dankzij de uitstekende wegverbindingen bent u in slechts 10 minuten in Estepona en Sotogrande, in 25 minuten in Marbella en Gibraltar en in minder dan een uur op de luchthaven van Málaga, waardoor reizen gemakkelijk en comfortabel is.

Het appartement zelf is een lichte en uitnodigende hoekwoning met een directe zuidoriëntatie, waardoor u de hele dag door van natuurlijk zonlicht kunt genieten. De woonkamer is bijzonder ruim en komt direct uit op een royaal terras, ideaal om buiten te eten, te ontspannen in de zon of gasten te ontvangen terwijl u



geniet van het milde mediterrane klimaat. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van extra ramen en meer privacy, evenals een vrij uitzicht op de tuinen en het zwembad.

Binnen biedt het appartement een goed doordachte indeling die comfort en functionaliteit in evenwicht brengt. De volledig ingerichte keuken heeft een praktisch ontwerp en is voorzien van alle benodigde apparatuur. De twee slaapkamers zijn beide ruim, met inbouwkasten die voldoende opbergruimte bieden. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de tweede slaapkamer gebruik kan maken van een aparte gastenbadkamer. Er is airconditioning (warm en koud) geïnstalleerd, wat het hele jaar door comfort garandeert, en de woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om te betrekken.

Het terras is voorzien van doordachte verbeteringen, zoals een ingebouwde zitbank en een afgesloten bijkeuken, wat zowel charme als functionaliteit toevoegt. Bovendien is een eigen ondergrondse parkeerplaats bij de prijs inbegrepen, met een lift die rechtstreeks naar het appartement leidt. De omheinde gemeenschap is veilig en beveiligd, met aangelegde tuinen en een groot gemeenschappelijk zwembad waar bewoners kunnen ontspannen en genieten van de zon.

Wonen hier betekent echt de Spaanse levensstijl omarmen. Begin uw ochtenden met een wandeling langs het strand, geniet van verse zeevruchten in de nabijgelegen jachthaven en breng uw avonden door op uw terras terwijl u de zonsondergang boven de Costa del Sol bekijkt. De omgeving combineert het traditionele Andalusische karakter met modern comfort en heeft voor elk wat wils, of u nu een golfer bent, van de zon houdt of gewoon op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord.

Deze woning onderscheidt zich niet alleen door zijn ligging en kwaliteit, maar ook door zijn waarde. Het vertegenwoordigt een van de beste prijzen aan de hele Costa del Sol voor een appartement met twee slaapkamers op loopafstand van het strand, de stad en de jachthaven. Kansen als deze zijn zeldzaam, en aangezien de vraag naar woningen in La Duquesa en Manilva blijft groeien, is het een uitstekende investering op lange termijn.

Kortom, dit is een licht en ruim hoekappartement op het zuiden, met een groot terras, een ondergrondse parkeerplaats en toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad en tuinen. Gelegen op loopafstand van het strand en alle voorzieningen, en volledig gemeubileerd aangeboden tegen een uitzonderlijke prijs, is dit een woning die aan alle eisen voldoet. Of het nu voor vakantie, permanent wonen of als investering is, dit appartement in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, is een echte aanrader. Een bezichtiging is essentieel om alles wat het te bieden heeft ten volle te kunnen waarderen.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

R5152750

