



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 371,666.71

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	20-10-2025
Omschrijving:	Schitterend penthouse met uitzicht op zee en panoramisch terras

Bent u op zoek naar een penthouse aan de Costa del Sol met fantastisch uitzicht op zee, zonnige terrassen en op loopafstand van het strand, de golfbaan en de jachthaven? Dan is deze woning in Viñedos del Mar, La Duquesa de perfecte keuze. Hier vindt u een unieke combinatie van modern comfort, exclusieve stijl en een onovertroffen locatie aan de Middellandse Zee.

Dit penthouse ligt in een rustige en beveiligde gated community met een zwembad en prachtig aangelegde tuinen. Binnen enkele minuten bereikt u de zandstranden, de jachthaven Puerto de la Duquesa met restaurants en bars, en het charmante vissersdorpje Castillo de la Duquesa. Voor golf liefhebbers ligt La Duquesa Golf & Country Club vlakbij en prestigieuze golfbanen in Estepona en Sotogrande liggen op slechts 10 minuten afstand. Marbella en Gibraltar zijn in 25 minuten te bereiken en de luchthaven van Málaga in minder dan een uur.

De woning zelf heeft een ideale ligging op het zuiden, waardoor er veel lichtinval is en de ruimtes open zijn. Het interieur is smaakvol ingericht met marmeren vloeren, dubbele beglazing, airconditioning en hoogwaardige details. De ruime woonkamer komt uit op een zonnig terras, perfect voor een ontbijt in de ochtendzon. Boven biedt het spectaculaire dakterras van 83 m² een 360 graden panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de wijngaarden – een unieke plek voor ontspanning, gezellige diners of zonnige



middagen in een privé-omgeving.

De moderne keuken is volledig uitgerust en praktisch ingedeeld. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en veel opbergruimte, terwijl de logeerkamer ruim is en ook is voorzien van kasten. Het gastentoilet wordt momenteel gebruikt als berging, maar kan gemakkelijk worden hersteld. Ondergrondse parkeergarage met lift is bij de prijs inbegrepen, wat het dagelijks leven gemakkelijk en veilig maakt.

Met zijn centrale maar rustige ligging, de nabijheid van het strand, de golfbaan en de jachthaven, de royale terrassen en de exclusieve afwerking is dit een woning die perfect is voor zowel permanent wonen als als vakantiehuis.

??? Mis deze kans niet om een van de meest aantrekkelijke penthouses te koop in La Duquesa te bemachtigen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5152831
-----------	----------

