



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 359,000

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	06-10-2025
Omschrijving:	

Ontdek dit luxe appartement met zeezicht te koop in La Duquesa, Manilva, gelegen in het exclusieve Blue Sunset-project aan de Costa del Sol. Dit moderne hoekappartement biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de omliggende bergen. Met zijn verhoogde ligging en groot zonnig terras is deze woning ontworpen voor mensen die comfort, privacy en prachtige natuurlijke schoonheid op prijs stellen.

Het appartement beschikt over twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee moderne badkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op het terras, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat om te entertainen of te ontspannen. Een volledig ingerichte moderne keuken met hoogwaardige apparatuur zorgt voor zowel stijl als functionaliteit. Deze woning is gebouwd in 2021 en combineert een strak design met energie-efficiëntie. Het heeft een energieprestatiecertificaat met een B-rating, wat garant staat voor een hoogwaardige bouw kwaliteit en lagere energiekosten.

De woning ligt in een beveiligde gated community en bewoners profiteren van uitzonderlijke voorzieningen op het terrein, waaronder een groot zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een coworking- en sociale lounge, een ondergrondse parkeergarage en een privéberging. De rustige omgeving van dit appartement wordt versterkt door een beschermd ecologisch gebied voor het pand, waardoor het spectaculaire uitzicht op zee onbelemmerd blijft en u tegelijkertijd een unieke verbinding met de natuur



heeft.

De locatie is een van de hoogtepunten van dit appartement te koop in La Duquesa. Op loopafstand vindt u de charmante jachthaven van Puerto de la Duquesa, zandstranden, strandbars, restaurants, cafés en alle essentiële voorzieningen. De woning is ook gunstig gelegen op slechts een klein eindje rijden van Estepona, Sotogrande en Marbella, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is om te genieten van het beste van de levensstijl aan de Costa del Sol.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning in Spanje, een stijlvol vakantiehuis aan de Costa del Sol of een slimme investering in onroerend goed met een sterk verhuurpotentieel, dit appartement in Blue Sunset, La Duquesa, biedt de perfecte gelegenheid. Het moderne ontwerp, de toplocatie en het onovertroffen panoramische uitzicht maken het tot een werkelijk uniek pand in Manilva.

Voor een volledige rondleiding door het appartement met exclusieve beelden en interieurfoto's kunt u onze video op YouTube bekijken en zelf ervaren welke levensstijl dit prachtige pand met zeezicht te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te regelen en zet de eerste stap naar het bezit van uw droomhuis in La Duquesa, Costa del Sol.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	95 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5168629

