



## Duplex T3 em Marinha Grande de 151 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 424,255.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Marinha Grande
Postcode:	2430-211
Geplaatst:	17-10-2025

### Omschrijving:

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir um apartamento de alta qualidade no coração da Marinha Grande. Em fase de construção, estes apartamentos destacam-se pelo design contemporâneo, pelas excelentes áreas e pela atenção aos detalhes, garantindo conforto e modernidade em cada espaço.

### Características dos Apartamentos:

**Exposição Solar Privilegiada:** Beneficie de uma ótima exposição solar, proporcionando ambientes luminosos e acolhedores durante todo o dia.

**Amplas Áreas:** Com áreas generosas, estes apartamentos oferecem espaço de sobra para viver com todo o conforto.

**Cozinhas Totalmente Equipadas:** Equipadas com eletrodomésticos da marca Bosch, as cozinhas são um verdadeiro convite à gastronomia.

**Classificação Energética A:** Eficiência energética garantida, proporcionando uma redução significativa nas despesas mensais e um impacto positivo no ambiente.

### Equipamentos e Acabamentos de Excelência:

**Painéis Solares:** Sistema de aquecimento de águas com painéis solares, promovendo sustentabilidade e economia.

**Aquecimento Central e pré instalação de Ar Condicionado:** Sistema de aquecimento central eficiente e pré instalação de ar condicionado, adaptando-se às suas necessidades e preferências.



---

Estores Eléctricos: Comodidade e praticidade com estores eléctricos em todas as divisões.  
Caixilharia em Alumínio com Corte Térmico e Acústico: Garantia de isolamento térmico e acústico, proporcionando um ambiente tranquilo e confortável.  
Iluminação LED: Sistema de iluminação LED, eficiente e duradouro, presente em todos os espaços.  
Tectos Falsos com Isolamento: Tectos falsos com isolamento, assegurando uma estética moderna e um excelente isolamento térmico e acústico.

## Localização e Qualidade de Vida:

Centro da Marinha Grande: Situados no centro da cidade, com fácil acesso a todos os serviços, comércio, escolas e transportes.  
Construção de Qualidade: Desenvolvidos por uma empresa de construção experiente, estes apartamentos garantem materiais e técnicas de construção de primeira linha.

Estes apartamentos são a escolha perfeita para quem procura uma vida urbana de qualidade, combinando conforto, eficiência e uma localização privilegiada. Não perca esta oportunidade de viver num espaço que reflete o melhor da construção moderna.

Contacte-nos agora para mais informações e agende a sua visita!

#ref: 727755

Gebouwd: 2025

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 151 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 727755



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

