



## Magnifique propriété de 6,30ha avec piscine à vendre, Région Centre (Leiria, Portugal)

### Agent Info

Naam:	Albertina Dias
Bedrijfsnaam:	Bien Vivre au Portugal
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+33 (668) 974-574
Languages:	English, French, Portuguese
Website:	<a href="https://www.bienvivreauportugal.com">https://www.bienvivreauportugal.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal  
Staat/Regio/Pronvincie: Leiria  
Plaats: Óbidos  
Geplaatst: 01-01-1970  
Omschrijving:

A seulement 7 minutes de la ville médiévale d'Obidos et 12 minutes des plages de Foz do Arelho.

La propriété est entourée d'un magnifique paysage paisible avec une piscine à débordement dans le jardin et vue sur les vergers et le barrage Arnóia.

La partie principale de la maison dispose de 6 chambres dont 2 en suite, une salle de bain, 3 grands séjours avec cheminée, espace de lecture et accès à la terrasse privée à l'extérieur.

Le reste de la maison se compose d'une cuisine entièrement équipée et un garde-manger, un coin buanderie, un supplément de chambre en suite et un bureau.

Le studio à l'étage dispose d'un salon avec un autre coin de feu et une salle de bains. L'utilisation du grenier est actuellement brute et peut devenir une autre pièce à vivre.

Autour de la maison principale on y trouve espace détente avec une piscine à débordement, plus une salle de bains extérieure et un bar. Le bar est livré avec une pré-installation pour une cuisine et permet d'être élargi.



---

Il y a une cave de 180 m<sup>2</sup> pouvant se transformer en une maison d'hôtes ou un studio, par exemple.

On y trouve également, un espace stockage pour le système de chauffage (Diesel), un espace de stationnement couvert pour 3 à 4 voitures et 2 forages pour l'eau.

La propriété a une orientation solaire fantastique au sud, donnant sur le barrage d'Arnóia. Il est possible de construction d'autres bâtiments indépendants idéals pour un projet touristique, agricole ou équestre.

## Caractéristiques :

- Chauffage central
- Cheminée
- Fenêtres à double vitrage
- Surface du terrain 63000.00 m<sup>2</sup>
- Surface hors œuvre nette 15600.00 m<sup>2</sup>
- Surface utile 600.00 m<sup>2</sup>
- Cave
- Parking couvert 4
- Garage
- Piscine

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 600 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 63000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BVP-PP-214



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

