



DROIT AU BAIL 150 M² - EMLACEMENT PRIVILÉGIÉ!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 304,293.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bagnolet
Postcode:	93170
Geplaatst:	25-10-2025
Omschrijving:	

A Vendre, DROIT AU BAIL (exclusivement), bénéficiant d'un emplacement privilégié proche de la Porte de Bagnolet, avec plusieurs destinations possibles (SAUF RESTAURATION):

- Garage automobile,
- Carrosserie
- Vente/montage pneus
- Laverie automobile
- Société d'ambulances
- Magasin d'alimentation
- Etc.

Le local de 150 m² est d'une qualité exceptionnelle, refait complètement à neuf, bénéficie d'un parking extérieurs couvert et sécurisé (3 véhicules), de 3 emplacements intérieurs très hauts de plafonds pouvant accueillir des camionnettes/ambulances/etc.), d'une salle d'accueil et/ou de repos, d'un bureau, d'un espace de stockage et de 2 toilettes.

Doté d'un local droit au bail de 9 ans dont 7 ans restants, il présente :
- un loyer de 3750 € HT/mois
- de charges de 100 € HT/mois
- de taxe foncière de 230 € /mois

Produit rare, à votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 268 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²
HOA dues per month: EUR 100

Lease terms

Deposit: EUR 11,250
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548052

