



Local à usage artisanal comprenant un loft de 140 M²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 223,998.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montils
Postcode:	17800
Geplaatst:	26-10-2025
Omschrijving:	

Local à usage artisanal, industriel et / ou commercial sur la commune de Montils à 20 minutes de Saintes et Cognac . Surface d'atelier en rez-de-chaussée de 264 m² sur dalle béton (12 mètres par 22) équipé de sanitaires, réseau d'air comprimé et 380 V . Facilité d'accès, parkings privé . Porte d'accès 4*4 .
A l'étage, se trouve un loft de 140 m² à usage d'habitation comprenant 2 chambres , un salon , une cuisine , une pièce de vie, salle d'eau , WC . Ce bien se situe sur un terrain entièrement clos de 429 m²
Idéal artisan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²
Lot Afmeting:	429 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	183
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T598686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1391290

