



## Local Commercial à Louer – 25m<sup>2</sup> env – 2 terrasses - 2 entrées



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 62,931.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	27-10-2025
Omschrijving:	

Local de 25m<sup>2</sup> refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses<br />Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...<br />Local très lumineux <br /><br />Bail commercial 3/6/9<br />Loyer /mois : 1400€ hors charges<br />Charges annuelles 600€<br /><br />Tous commerces<br /><br />Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.<br />Fort potentiel à développer.<br />Clientèle régulière locale et de passage<br />Brasseurs d'air<br /><br />Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place<br />.<br />Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 53 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 46 334 € HT + 0 € TVA, soit 46 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (15.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 25 m<sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

HOA dues per month: EUR 100

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 194070

