

# Local Commercial à Louer – 25m<sup>2</sup> env – 2 terrasses - 2 entrées



## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 62,931.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Guadeloupe

Postcode: 97118

Geplaatst: 27-10-2025

#### Omschrijving:

Local de 25m<sup>2</sup> refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses  
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...  
Local très lumineux  
Bail commercial 3/6/9  
Loyer /mois : 1400€ hors charges  
Charges annuelles 600€  
Tous commerces  
Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.  
Fort potentiel à développer.  
Clientèle régulière locale et de passage  
Brasseurs d'air  
Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place.  
Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 53 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 46 334 € HT + 0 € TVA, soit 46 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (15.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 25 m<sup>2</sup>

---

HOA dues per month: EUR 100

**Lease terms**

Deposit: EUR 1,400  
Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 194070

