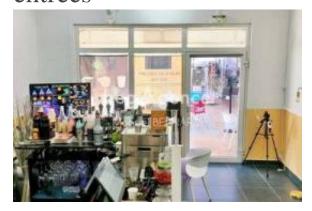


Local Commercial à Louer – 25m² env – 2 terrasses - 2 entrées



Agent Info

Naam: ArKadia

Bedrijfsnaam:

Mistlampen: United Kingdom

Telefoon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Prijs: USD 60,935.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Guadeloupe Postcode: 97118 Geplaatst: 27-10-2025

Omschrijving:

Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...

br />Local très lumineux

br />br />Bail commercial 3/6/9

br />Loyer /mois : 1400€ hors charges

br />Charges annuelles 600€

br />Tous commerces

br />Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.

br />Fort potentiel à développer.

br />Clientèle régulière locale et de passage

br />Brasseurs d'air

br />Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place

br />.

br />Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 53 566,61 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 46 334 € HT + 0 € TVA, soit 46 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (15.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 25 m²



IMLIX Vastgoedmarkt https://www.imlix.com/nl/

HOA dues per month: EUR 100

Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm_camp

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194070

