



## OPATIJA, MATULJI - building land 863m2 with sea view for a residential building - apartments/family house/villa for rent with swimming pool



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 236,942.96 |

### Locatie

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats:                     | Matulji                     |
| Geplaatst:                  | 22-10-2025                  |

### Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - bouwgrond van 863 m<sup>2</sup> met zeezicht voor een woongebouw - appartementen / gezinswoning / villa te huur met zwembad

De bouwgrond heeft zeezicht en is zuidelijk georiënteerd.

Het terrein is volledig vlak.

Het terrein is rustig en vredig gelegen, direct aan de asfaltweg.

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Schone en nette woning.

Het terrein is schoongemaakt, er zijn wat grondwerkzaamheden uitgevoerd en het is bouwrijp.

De toekomstige woning heeft geen zeezicht vanaf de begane grond, maar vanaf de eerste verdieping wel uitzicht op zee en de Kvarnerbaai.

Uitstekende infrastructuur binnen een straal van 250 tot 750 m: afrit/ingang van de ringweg, busstation, postkantoor, bank, sportcentrum, kliniek, apotheek, restaurant, school, kleuterschool, winkelcentrum, tankstation...



Een goede kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van woningen - appartementen, maar ook voor diegenen die een huis voor de verhuur willen bouwen - een vakantiehuis met zwembad of een gezinswoning/villa in een rustige, vredige omgeving.

Deze woning ligt hemelsbreed 1,3 km van de zee, of 3 km met de auto (ongeveer 5 min.).

## OPATIJA:

Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante stadjes met oude huizen in smalle straatjes met een rijke geschiedenis. De straten van Opatija staan vol met panden die opvallen door hun specifieke architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, een kristalheldere zee en diverse toeristische voorzieningen zijn belangrijke factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming hebben gemaakt, erkend door buurlanden als een uitstekende investeringskeuze. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen en de verhuur is uitstekend, wat heeft geleid tot een rendement op de investering van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters,

Het bezichtigen van het pand waarin u geïnteresseerd bent en waarin u interesse heeft, is alleen en uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst, om de eigenaar te beschermen tegen bezoeken door niet-geregistreerde personen, en in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Wet op de Makelaars in Onroerend Goed.

Bij een bezichtiging van een woning dient de potentiële koper/huurder de makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Hierin staan de volgende gegevens vermeld:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder
- basisgegevens van de makelaar
- hoogte van de makelaarscourtage

De makelaarscourtage voor de koper bedraagt 3% (+25% btw) van de totale overeengekomen koopsom.

De makelaarscourtage voor de huurder bedraagt één maandhuur (+25% btw).

ID CODE: 42757

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)



---

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 863 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 628304

