



ZADAR, MASLENICA - Residentieel en toeristisch complex, 170 m van de zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 519,841.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Geplaatst:	25-10-2025

Omschrijving:

ZADAR, MASLENICA - Residentieel en toeristisch complex, 170 m van de zee

Te koop: een gemeubileerd en volledig uitgerust residentieel en toeristisch complex met 5 appartementen en een privé-appartement in Maslenica, vlakbij Zadar, op slechts 170 meter lopen van de zee. Deze woning biedt een ideale combinatie van privéwoning en toeristische activiteiten, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is of geschikt is voor wonen aan zee met de mogelijkheid tot extra inkomsten.

Het complex bestaat uit twee verdiepingen – begane grond en eerste verdieping – met extra kelderruimte en grote overdekte en onoverdekte terrassen die een aangename ruimte bieden voor ontspanning en buitenleven.

Indeling en inhoud:

Begane grond: privé-appartement momenteel bewoond door de familie van de eigenaar en één appartement met één slaapkamer met een aparte ingang.

Eerste verdieping: vier wooneenheden – één mini-studio en drie studio-appartementen.

Alle appartementen zijn volledig gemeubileerd, voorzien van airconditioning en klaar voor gebruik, zowel voor toeristische verhuur als voor langdurige bewoning.

Oppervlakte en perceel:



Netto oppervlakte: 231,75 m²
Bruto oppervlakte: 297,63 m²
Perceeloppervlakte: 305 m²

Energieklasse C

Infrastructuur:

Elektriciteit
Stadswateraanluiting
Septictank
Telefoonaansluiting
Internet en satelliettelevisie

Alles gelegaliseerd, met de juiste documentatie en 1/1 eigendom, zonder lasten en hypotheek.

Bel ons voor meer informatie en om een bezichtiging van de woning te regelen.

Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42776

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	231.75 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

Rental details



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Furnished:

Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

628508

