



DUGI OTOK, ŽMAN - nieuw gebouwde TWEE VILLA'S met zwembad op 150m van de zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,594,179.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Geplaatst:	28-10-2025
Omschrijving:	

DUGI OTOK, ŽMAN - Nieuw gebouwde twee villa's met zwembad op 150 meter van de zee

Wij presenteren twee uitzonderlijke villa's in de rustige omgeving van Žman op Dugi otok, omgeven door ongerepte natuur en mediterraan groen. Deze moderne gebouwen combineren luxe, comfort en volledige rust - ideaal om te ontspannen en te genieten van de charmes van de Adriatische Zee.

Villa 1

De villa staat op een perceel van 390 m² en heeft een woonoppervlakte van 90 m². Op de begane grond bevinden zich een woonkamer met keuken en eetkamer en een badkamer. Een wenteltrap leidt naar de eerste verdieping met twee ruime slaapkamers en een extra badkamer.

De buitenkant biedt een zwembad van 8 x 4 meter, een ligweide met ligstoelen, een overdekt terras met een barbecue en een plek om van het buitenleven te genieten. Het bovenste terras van meer dan 30 m² biedt uitzicht op de natuur en het groen, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend of een ontspannen avond.

De villa is ingericht in een moderne, minimalistische stijl met de nadruk op comfort en eenvoud. De villa ligt op slechts een paar minuten lopen van de zee en is daarmee de perfecte combinatie van rust en nabijheid van het strand.

Aantal slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Woonkamer: 1 Keuken: 1 Parkeerplaatsen: 2



Villa 2

Deze villa staat op een perceel van 343 m², met een totale woonoppervlakte van 172 m². De woning is verdeeld in twee volledig afzonderlijke delen, elk met een eigen ingang, wat volledige privacy garandeert.

Het hoofdgedeelte heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een ruime woonkamer met keuken en een overdekt terras. Boven zijn er twee slaapkamers met balkon en twee badkamers.

De villa is uitgerust met eikenhouten en teakhouten meubels, Bosch apparatuur, WMF en Villeroy & Boch servies, Italiaans keramiek en sanitair. Elke kamer heeft een smart-tv en de buitenruimte is voorzien van een zwembad van 9 x 4 m, omgeven door een mediterrane tuin.

Het tweede deel van de villa, met een ingang aan de andere kant, bestaat uit een appartement van 38 m² met een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer - ideaal voor gasten of verhuur. De villa beschikt over twee parkeerplaatsen en een machinekamer van 10 m² die ook als extra berging kan worden gebruikt.

Gelegen in een rustig deel van Žman, omgeven door groen en uitzicht op zee, bevindt deze woning zich in een unieke, vredige mediterrane omgeving.

Aantal slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Woonkamer: 2 Keuken: 2 Parkeerplaatsen: 2

Bij bezichtiging van een woning dient u een bemiddelingsovereenkomst te ondertekenen!
Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden in rekening gebracht conform de Algemene Voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42872

Domagoj Ivezić
Agent s licencom
Mob: +385 97 6910 507
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr
Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	270 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---



Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	629566
-----------	--------

