



## MATULJI - Bouwperceel op 200m van het centrum



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 169,327.53 |

### Locatie

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen:                    | Croatia                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:                        | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats:                                        | Matulji                     |
| Geplaatst:                                     | 28-10-2025                  |
| Omschrijving:                                  |                             |
| MATULJI - Bouwperceel op 200 m van het centrum |                             |

Te koop is een aantrekkelijk bouwperceel van 881 m<sup>2</sup>, gelegen in de S-1 bouwzone, ideaal voor de bouw van een woongebouw met meerdere appartementen, een gezinswoning of een villa voor verhuur met zwembad.

Het perceel is gelegen op een rustige en stille locatie.

De toekomstige woning heeft geen zeezicht vanaf de begane grond, maar vanaf de eerste en tweede verdieping is er een prachtig uitzicht op zee en de Kvarnerbaai, wat dit perceel zeer aantrekkelijk maakt als investering of voor uw eigen woning.

De afstand tot de zee is hemelsbreed slechts 1,4 km of 2,5 km met de auto (ongeveer 5 minuten rijden).

Alle benodigde infrastructuur is in de buurt - binnen een straal van 200 tot 800 meter bevinden zich een afrit naar de ringweg, een busstation, een postkantoor, een bank, een sportcentrum, een ambulance, een apotheek, een restaurant, een school, een kleuterschool, een winkelcentrum en een tankstation.

Schone en nette woning.

Woning voor een geweldige prijs!



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42884

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 881 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23418/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 629605

