



ZAGREB, GRAČANI - Investeringsmogelijkheid: Recreatiecentrum met bouwvergunning en start van de bouw



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 735,175.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	City of Zagreb
Geplaatst:	28-10-2025
Omschrijving:	

ZAGREB, GRAČANI - Investeringsmogelijkheid: Recreatiecentrum met bouwvergunning en start bouw

Te koop is een aantrekkelijk perceel grond in de vallei van de Ribnjak, gelegen tussen Gračani en Mlinovo, in de prestigieuze zone Z1. Deze locatie biedt een uitzonderlijke kans voor de ontwikkeling van een recreatiecentrum, met alle benodigde infrastructuur.

De totale oppervlakte bedraagt 7.532 m², verdeeld over drie kadastrale percelen, met volledige eigendom (1/1). Het perceel is gelegen in de vallei tussen Gračani en Mlinovo, die 40 hectare beslaat. De toegang is van beide kanten verzekerd: 1.100 meter vanaf de Gračanska-weg aan de ene kant en 800 meter vanaf Mlinovo vanaf de Sjevernjak-weg aan de andere kant.

Voor deze locatie is een geldige bouwvergunning afgegeven, die voorziet in de bouw van een recreatiecentrum met een gebruiksoppervlakte van 400 m², bestaande uit een begane grond en een kelder. Op de begane grond is een restaurant met terras gepland, terwijl in de kelder een fitnessruimte, kleedkamers en een wijnkelder worden gerealiseerd.

Het terrein beschikt over beveiligde infrastructurele aansluitingen (elektriciteit, water, riolering, gas en telefoon) naast het perceel, wat een snelle en eenvoudige bouw mogelijk maakt zonder extra kosten of administratieve rompslomp.

Het terrein is volledig bouwrijp en klaar voor verdere ontwikkeling. Alle kosten zijn betaald en het project is gestart. Dit recreatiecentrum biedt uitstekende mogelijkheden voor zowel toerisme als



commerciële doeleinden, met uitstekende mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

Deze investering biedt een uitstekende kans om de toeristische en recreatieve markt te betreden op een van de meest gewilde locaties in de regio Zagreb.

Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42859

Mirna Barišić
Agent pripravnik
Mob: +385 99 769 9927
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 7532 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 629488

