



ISTRIË, MOMJAN – HISTORISCH STENEN HUIS MET RENOVATIEPROJECT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 195,280.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Buje
Geplaatst:	28-10-2025
Omschrijving:	

ISTRIË, MOMJAN – HISTORISCH STENEN HUIS MET RENOVATIEPROJECT

Momjan, gelegen op de glooiende heuvels van Noordwest-Istrië, is een pittoresk en charmant stadje dat bekendstaat om zijn wijngaarden, olijfgaarden, historische stadsmuren en eersteklas wijnhuizen. De perfecte mix van authentieke Istrische traditie, ongerepte natuur en een moderne levensstijl maakt het een ideale plek voor een rustig leven, maar ook een aantrekkelijke bestemming voor toeristische investeringen. De nabijheid van de Adriatische Zee, Poreč, Umag en de grens met Slovenië benadrukt de bijzondere aantrekkingskracht.

Een aantrekkelijk stenen huis met een voorlopig ontwerp staat te koop in het prachtige Momjan. De bouwvergunning voor het pand wordt binnenkort verwacht, terwijl het voorlopige ontwerp al onder voorwaarden is goedgekeurd.

Volgens het project beslaat het huis een oppervlakte van 200,21 m², verdeeld over drie verdiepingen – kelder, begane grond en eerste verdieping – en beschikt het over een privézwembad voor optimaal genot en ontspanning.

De tuin heeft een oppervlakte van 517 m².

Alle benodigde infrastructuur – watervoorziening en telefoon – bevindt zich direct naast het perceel, terwijl de elektriciteit al is aangesloten. Deze ligging maakt een eenvoudige en snelle aansluiting op alle



nutsvoorzieningen mogelijk.

De toegang is via een asfaltweg, wat bijdraagt aan de praktische bruikbaarheid en het gebruiksgemak.

Er is een mogelijkheid om een extra stenen huis te kopen – een antiek huis – direct naast het perceel, eveneens met een afgerond project.

Volgens het project beslaat dit extra huis 106,76 m², is het verdeeld over drie verdiepingen en beschikt het over een eigen zwembad. De tuin heeft een oppervlakte van 344 m².

Deze locatie biedt een perfecte harmonie tussen ongerepte natuur, rust en de authentieke Istrische levensstijl, met een prachtig uitzicht dat zich uitstrekt over de heuvels en wijngaarden tot aan de blauwe zee in de verte.

Het is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar luxe stenen villa's met een uniek uitzicht, zowel voor eigen bewoning als als investering in toeristische verhuur.

Momjan, met zijn oorspronkelijke schoonheid en authentieke Istrische geest, biedt het meest waardevolle: rust, elegantie en een authentieke mediterrane sfeer.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42856

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	200.21 m ²
Lot Afmeting:	517 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629476

