



ISTRIË, MOMJAN - AUTHENTIEK STENEN HUIS MET RENOVATIEPROJECT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 149,464.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Buje
Geplaatst:	28-10-2025
Omschrijving:	

ISTRIË, MOMJAN – AUTHENTIEK STENEN HUIS MET RENOVATIEPROJECT

Momjan, gelegen op de glooiende heuvels van Noordwest-Istrië, is een pittoresk en charmant stadje dat bekendstaat om zijn weelderige wijngaarden, eeuwenoude olijfgaarden, historische stadsmuren en eerste klas wijnhuizen. De combinatie van authentieke Istrische traditie, ongerepte natuur en een moderne levensstijl maakt het een ideale plek voor een rustig leven, maar ook een aantrekkelijke locatie voor toeristische investeringen. De nabijheid van de Adriatische Zee, Poreč, Umag en de grens met Slovenië benadrukt de aantrekkingskracht ervan.

Een aantrekkelijk stenen huis met een voorlopig ontwerp staat te koop in het prachtige Momjan.

De bouwvergunning voor het object wordt binnenkort verwacht, terwijl het voorlopige ontwerp al onder voorwaarden is goedgekeurd.

Volgens het project beslaat het huis een oppervlakte van 106,76 m², verdeeld over drie verdiepingen – kelder, begane grond en eerste verdieping – en beschikt het over een privézwembad voor optimaal genot en ontspanning.

De tuin heeft een oppervlakte van 344 m².

Alle benodigde infrastructuur – elektriciteit, watervoorziening en telefoon – bevindt zich direct naast het



perceel, wat een eenvoudige en snelle aansluiting op alle nutsvoorzieningen mogelijk maakt.
De toegang is via een asfaltweg, wat bijdraagt aan de praktische bruikbaarheid en het gebruiksgemak.

Er is een mogelijkheid om direct naast het perceel een ander, antiek stenen huis te kopen, eveneens via een project, met een oppervlakte van 200,21 m².

Volgens het project verdeeld over drie verdiepingen met een zwembad. Het perceel van het extra huis is 517 m².

Deze locatie biedt een perfecte harmonie tussen ongerepte natuur, volledige rust en een authentieke Istrische levensstijl, met een prachtig uitzicht dat zich uitstrekt over de heuvels en wijngaarden tot aan de blauwe zee in de verte. Het is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar luxe stenen villa's met een uniek uitzicht, zowel voor eigen bewoning als als investering in toeristische verhuur. Momjan, met zijn oorspronkelijke schoonheid en authentieke Istriëse sfeer, biedt het meest waardevolle: rust, elegantie en een authentieke mediterrane sfeer.

Beste klanten, de commissie wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42855

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	106.76 m ²
Lot Afmeting:	344 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629475

