



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 48,919,949

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow
Plaats:	Moscow
Geplaatst:	29-10-2025
Omschrijving:	

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс общей площадью 20 752,2 кв.м.*
ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ. Состав
комплекса: 1. Земельный участок.Площадь: 3646 +/- 21 кв.м. Кадастровый номер:
77:01:0002018:93. Местоположение: г. Москва, наб. Овчинниковская, вл. 18/1, стр. 2, 2А, 2Б, 4, 4а,
5. 2.Здание. Площадь: 14181.7 кв. м. Кадастровый номер: 77:01:0002018:1074. Адрес: Российская
Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, набережная
Овчинниковская, дом 18/1, строение 4. 3. Здание. Площадь: 6570.5 кв. м. Кадастровый номер:
77:01:0002018:1076. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Замоскворечье, набережная Овчинниковская, дом 18/1, строение.5. 4. Движимое имущество
(неотделимые улучшения): Лифт пассажирский CUBUS EP-1000-1-010 /0021 -1 ед.,
расположенный в здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1074, инвентарный номер
БП-001280. Лифт пассажирский CUBUS EP-1000-1-010 /0049 -1 ед., расположенный в здании с
кадастровым номером: 77:01:0002018:1074, инвентарный номер БП-001281. Лифт пассажирский
CUBUS EP-1000-1-010 /050 – 1 ед., расположенный в здании с кадастровым номером:
77:01:0002018:1074, инвентарный номер БП-001282. Система автоматической пожарной
сигнализации и система оповещения при пожаре, расположенный в здании с кадастровым
номером: 77:01:0002018:1076, инвентарный номер БП-001283. Узел ввода ХВС, расположенный в
здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1076, инвентарный номер БП-001284. Объекты
расположены вдоль Овчинниковской набережной по правому берегу Водоотводного канала в
районе Замоскворечье, в квартале, ограниченном Овчинниковской набережной, Садовническим
проездом и Пятницкой улицей. В ближайшем окружении объекта преобладает смешанная жилая и
административно-деловая застройка. Объект расположен на расстоянии около 440 м от станции



метро «Новокузнецкая». Подъезд возможен как со стороны набережной, так и со стороны Садовнического проезда. Предусмотрена организованная платная парковка со стороны Овчинниковской набережной, Среднего Овчинниковского пер., Садовнического проезда. Фактическое использование зданий, входящих в состав объекта – офисное. Планировка внутренних помещений – кабинетная. *Подробная информации в документации. [#7118406#]
Conditie: Good

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 20752.2 m²

Building details

Aantal verdiepingen: 11

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7118406

