



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,526,417.61

Locatie

Adres:	La Escuera
Geplaatst:	31-10-2025
Omschrijving:	

Moderne luxe villa in de urbanisatie La Marina, San Fulgencio. Elegant design en uitzonderlijk comfort. Ontdek deze moderne nieuwe villa in de urbanisatie La Marina, een exclusieve woonwijk in San Fulgencio, aan de zuidelijke Costa Blanca. Deze woning is ontworpen met tijdloze elegantie en een eigentijdse mediterrane flair en biedt de perfecte mix van luxe, comfort en functionaliteit, ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl aan zee. Met een bebouwde oppervlakte van 305 m² op een royaal perceel van 935 m² beschikt deze villa over 4 ruime slaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet en een open keuken en woonkamer die naadloos aansluiten op grote terrassen en een privézwembad van 55 m². Het ontwerp zorgt voor natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht gedurende de hele dag, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. Premium voorzieningen en duurzaam wonen. Elk detail van deze woning is zorgvuldig geselecteerd om een superieure woonervaring te bieden. Tot de hoogwaardige specificaties behoren: Ingerichte keuken met Siemens-apparatuur. Volledig geïnstalleerde airconditioning. Elektrische rolluiken in de woonkamer en slaapkamers. Vloerverwarming in het hele pand. Fotovoltaïsche zonnepanelen voor energie-efficiëntie. Interne lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt. Carport van 30 m² voor twee voertuigen. Deze woning geeft een nieuwe definitie aan modern mediterraan wonen en biedt de ideale omgeving om het hele jaar door van te genieten. Toplocatie vlakbij het strand en voorzieningen. La Marina Urbanization is een van de meest gewilde wijken van San Fulgencio, bekend om zijn ontspannen



kustsfeer en de nabijheid van de beste stranden van de regio. Het Blauwe Vlag-strand van La Marina ligt op slechts 3 km afstand en biedt kilometerslang fijn goudkleurig zand en helder water. De internationale luchthaven van Alicante ligt op slechts 25 minuten (30 km) rijden, waardoor het vanuit heel Europa gemakkelijk te bereiken is. Voor golf liefhebbers zijn er verschillende prestigieuze golfbanen, zoals La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín en Las Ramblas, allemaal binnen een straal van 20 km. De nabijgelegen steden Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) en Torrevieja (20 km) bieden een breed scala aan winkels, restaurants en culturele ervaringen. Mediterrane levensstijl op zijn best. San Fulgencio en La Marina combineren de charme van een traditioneel Spaans dorp met alle moderne gemakken, omgeven door dennenbossen, natuurparken en schilderachtige wandelroutes. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investering, deze villa biedt een ongeëvenaarde kwaliteit en locatie. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw droomhuis te ontdekken in La Marina, Costa Blanca - waar luxe en mediterraan leven samenkomen.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	305 m ²
Lot Afmeting:	935 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SP-39677

