



## listing



### Agent Info

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Spain Estate                                                  |
| Bedrijfsnaam:     |                                                               |
| Mistlampen:       | Spain                                                         |
| Experience since: |                                                               |
| Service Type:     | Selling a Property                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Telefoon:         | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Website:          | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 319,359.92 |

### Locatie

|               |             |
|---------------|-------------|
| Adres:        | Villamartín |
| Geplaatst:    | 04-11-2025  |
| Omschrijving: |             |

Prachtige hoek-duplex in quadstijl, gelegen in de exclusieve woonwijk Vista Azul, een van de meest gewilde woonwijken in Villamartin, Orihuela Costa. Deze woning combineert mediterrane stijl, comfort en een uitstekende locatie in een rustige, gezinsvriendelijke omgeving, dicht bij alle essentiële voorzieningen.

Met een bebouwde oppervlakte van 90 m<sup>2</sup> op een perceel van 120 m<sup>2</sup> geniet de woning van een zuidwestelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenkomt. De begane grond biedt een lichte woon-/eetkamer met directe toegang tot het terras, een volledig uitgeruste aparte keuken, een slaapkamer, ideaal voor gasten of een thuiskantoor, en een complete badkamer. De bovenverdieping beschikt over twee slaapkamers met inbouwkasten, een tweede badkamer en toegang tot een privésolarium van 20 m<sup>2</sup>, ideaal om te zonnen, te ontspannen of te genieten van het open uitzicht. De woning verkeert in uitstekende staat en is voorzien van airconditioning, zonneschermen, een veiligheidsdeur en een eigen parkeerplaats op het perceel. Het ruime terras rondom het huis biedt diverse eet- en ontspanningsruimtes in de buitenlucht, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

Het Vista Azul-complex biedt uitzonderlijke gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder twee zwembaden (waarvan één overdekt), jacuzzi, sauna en fitnessruimte. Het is daarmee een van de meest complete en gewilde gemeenschappen in Villamartin.

Deze woning ligt naast de golfbaan van Villamartin, dicht bij La Zenia Boulevard en Playa Flamenca en



---

op slechts 3 km van de stranden van Orihuela Costa. Het is de perfecte woning voor wie op zoek is naar een duplex in Villamartin of wil investeren in een woning die te koop staat aan de Costa Blanca. Een charmante woning, instapklaar – ideaal als permanente woning, vakantiewoning of vastgoedinvestering in Orihuela Costa.

## **Algemeen**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 90 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 100 m <sup>2</sup> |

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Telefoon: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SEB-83313                           |

