



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,696,595.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	El Portet
Geplaatst:	03-11-2025
Omschrijving:	

Deze indrukwekkende, moderne villa met vier slaapkamers ligt in Arnella, Moraira , aan de rand van El Portet en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de vallei en de Middellandse Zee richting de Peñón de Ifach bij Calpe en het Berniageberge. De villa is hoogwaardig gerenoveerd en combineert een eigentijds design en kwalitatieve afwerking met een gastvrije, huiselijke sfeer. Verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een lift, biedt de villa ruime terrassen, een overloopzwembad met uitzicht op zee en een privébioscoop, waardoor het een uitstekende woning is voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Op korte rijafstand vindt u de kindvriendelijke stranden van El Portet en Platja de l'Ampolla, evenals het centrum van Moraira met zijn winkels, bars en restaurants. De woning beschikt tevens over een toeristenvergunning, waardoor het even geschikt is als gezinswoning, luxe vakantieverblijf of lucratieve investeringsmogelijkheid voor verhuur.

ACCOMMODATIE: Entreehal, grote gastenslaapkamer met eigen badkamer, gastentoilet, binnentrappen naar de hal, twee tweepersoonsslaapkamers waarvan één met kleedruimte, hoofdslaapkamer met eigen badkamer, gezinsbadkamer, binnentrappen naar de woonkamer met open indeling, eetkeuken, bijkeuken, gastentoilet, kantoor/berging/of extra slaapkamer. Kelder verdieping met fitnessruimte, thuisbioscoop en drie grote bergingen, lift naar alle verdiepingen.

BUITEN: Oprit met parkeergelegenheid voor 3 auto's, overloopzwembad, douche bij het zwembad, Juliet-



balkons, terrassen op elke verdieping, onderhoudsarme tuinborders. Solarium dakterras

VOLLEDIGE DETAILS

Deze schitterende luxe villa te koop in Moraira is gelegen in het hoger gelegen deel van Arnella, in een rustige doodlopende woonstraat. De woning is in 2024 prachtig gerenoveerd en staat op een ruim perceel van 1.226 m², verdeeld over drie verdiepingen met extra kelderruimtes en meerdere terrassen, ideaal om te entertainen en te ontspannen.

De woning is toegankelijk via een voetgangerspoort met video-intercom of via een elektrische toegangspoort voor voertuigen die leidt naar een privé-oprit met zonneschermen die welkome bescherming tegen de zon bieden en parkeergelegenheid voor maximaal drie auto's.

Eenmaal binnen leidt een lichte en uitnodigende hal naar een groot terras waar u optimaal kunt genieten van het adembenemende uitzicht. Links bevindt zich een stijlvol ingericht gastentoilet, samen met een lift die toegang biedt tot alle verdiepingen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime gastenslaapkamer met kamerhoge inbouwkasten, een en-suite badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, en glazen schuifdeuren die direct toegang geven tot het grote terras.

De middelste verdieping is volledig gewijd aan de belangrijkste slaapkamers en is bereikbaar via de lift of een fraaie, sierlijke stalen trap. Elke kamer komt uit op een ruim terras, waardoor optimaal geprofiteerd kan worden van het adembenemende panoramische uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich een moderne gezinsbadkamer met een dubbele inloopdouche, een zwevend wastafelmeubel en een toilet. Een lichte tweepersoonsslaapkamer biedt een inloopkast, inbouwkasten en toegang tot een Frans balkon en terras, ideaal om te ontspannen in de zon. Een andere tweepersoonsslaapkamer beschikt over inbouwkasten en twee Franse balkons die de ruimte vullen met natuurlijk licht.

De luxueuze master suite is omgeven door kamerhoge schuifdeuren van glas, die een panoramisch uitzicht bieden over de zee en de bergen en een heerlijke omgeving creëren om in wakker te worden. De ruime, betegelde en-suite badkamer is voorzien van een vrijstaand bad, een dubbele wastafel en een grote inloopdouche met twee regendouchekoppen, aangevuld met praktische, betegelde planken voor toiletartikelen.

De benedenverdieping van de villa is volledig gewijd aan de belangrijkste woonruimtes. Aan de linkerkant bevindt zich een praktisch familietoilet en een ruimte die momenteel als kantoor en bijkeuken wordt gebruikt, maar die indien nodig eenvoudig kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer. De open woon- en eetkamer worden omgeven door kamerhoge schuifdeuren van glas, die direct toegang bieden tot het terras en het zwembad, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenruimte. De villa is ontworpen met zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten in gedachten en biedt voldoende ruimte voor familie en vrienden. De woonkamer met split-level indeling is voorzien van een pelletkachel voor gezellige winteravonden, terwijl de eetkamer wordt verlicht door stijlvolle, laaghangende lampen. Beide ruimtes bieden uitzicht op de terrassen en het zwembad.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de droomkeuken van elke kok. De ruime, open keuken is voorzien van een Laminam kookeiland met een geïntegreerde inductiekookplaat en een uitschuifbare afzuigkap met bestek- en pannenlades. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een multifunctionele oven, combimagnetron en warmhoudlade. Slimme details zoals een Bosch vaatwasser op heuphoogte (waardoor u niet meer hoeft te bukken om de vaat in te stapelen), een zwarte Franke spoelbak met dubbele waterfilterkranen voor direct warm, gefilterd en bruisend water, en een geïntegreerd afvalverwijderingssysteem dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de keuken. De stijlvolle boven- en onderkasten met LED-verlichting voegen een vleugje elegantie toe en bieden volop opbergruimte. Een inloopkast met een grote koel-vriescombinatie maakt deze ruimte compleet.

Neem de lift naar de kelder, waar u een volledig uitgeruste bioscoopkamer vindt, perfect voor



filmavonden met familie en vrienden. En als u te veel popcorn heeft gegeten, staat uw eigen fitnessruimte klaar om u in vorm te houden! De rest van de kelder bestaat uit drie enorme bergingen onder het huis en biedt toegang tot de pompkamer en de verwarmingsinstallatie van het zwembad.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend. Het op maat ontworpen verzonken overloopzwembad is voorzien van sprankelende blauwe tegels die glinsteren in de zon en een prachtig uitzicht bieden op de zee en de bergen daarachter. Stel je voor dat je in het zwembad zit en uitkijkt over de zee met het schilderachtige uitzicht op de Peñón de Ifach en de omgeving op de achtergrond; het is echt je eigen privé-oase. Een pergola met een uitschuifbaar zonneschermbreedte creëert een schaduwrijke plek om buiten te dineren, terwijl de aangelegde tuinen, omzoomd door volwassen bomen en voorzien van een automatisch irrigatiesysteem, het hele jaar door onderhoudsarm en prachtig zijn.

Deze ruime, moderne villa is direct klaar om in te trekken en is tot in de kleinste details smaakvol ingericht in warme, neutrale tinten. De zorgvuldig gekozen designelementen geven de villa karakter en een unieke uitstraling. Extra voorzieningen zijn onder andere vloerverwarming op gas, airconditioning (warm en koud) in elke kamer, dubbele beglazing, plafondventilatoren, een combiketel voor warm water, een waterontharder en geavanceerde beveiligingsmaatregelen zoals video-intercoms, een alarmsysteem en bewakingscamera's.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe vakantiehuis om onvergetelijke familieherinneringen te creëren, deze villa biedt een uitzonderlijke kans. De woning beschikt tevens over een toeristenvergunning, wat dankzij het prachtige uitzicht en de toplocatie op korte rijafstand van het centrum en de stranden van Moraira uitstekende verhuurmogelijkheden biedt.

Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de vele kenmerken en adembenemende uitzichten volledig te kunnen waarderen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	324 m ²
Lot Afmeting:	1226 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03725M

