



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 958,945.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Fanadix
Geplaatst:	26-09-2025
Omschrijving:	

Een fantastische renovatiemogelijkheid in de gewilde wijk Fanadix in Moraira . Deze villa, gelegen op een ruim dubbel perceel op slechts 15 minuten lopen van het strand en het centrum, biedt enorm veel potentie om een prachtig huis te creëren op een toplocatie. De huidige indeling omvat twee slaapkamers op de begane grond en een aparte gastenverblijf op de benedenverdieping, wat een solide basis vormt voor renovatie. Mits de benodigde vergunningen worden verkregen, bestaat er ook de mogelijkheid om de woning naar boven uit te breiden. Met een grote tuin, volwassen bomen en een enorm privézwembad biedt het perceel volop ruimte om de woning opnieuw in te richten en de waarde ervan te verhogen. Een uitstekend project in een van de meest aantrekkelijke wijken van Moraira.

ACCOMMODATIE: Veranda, woon-/eetkamer, keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, gezinsbadkamer, berging. Benedenverdieping via een aparte ingang: Aparte gastenaccommodatie met woonkamer, eetkamer (momenteel in gebruik als 4e slaapkamer), keuken met bijkeuken, slaapkamer en toilet .

BUITEN : Ruime oprit, groot zwembad met buitendouche, werkplaats die momenteel als was-/opslagruimte wordt gebruikt.

VOLLEDIGE DETAILS

Deze villa staat te koop en draait helemaal om locatie, perceelgrootte en enorm potentieel. Gelegen op



een groot perceel (1347 m²), op slechts een korte wandeling van lokale voorzieningen en het strand – een fantastische kans voor wie op zoek is naar een vakantiehuis of permanente woning met ruimte om naar eigen smaak in te richten.

De villa is bereikbaar via zowel automatische als handmatige poorten en beschikt over een ruime, met grind omzoomde oprit, geflankeerd door volwassen palmen en fruitbomen, met parkeergelegenheid voor 3-4 auto's. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, met de belangrijkste woonruimte op de begane grond, die vanaf beide zijden van het pand toegankelijk is. De hoofdingang bevindt zich links van de oprit, via een korte trap die leidt naar de achtertuin, het zwembadterras en een houten zijterras. Hier bevindt zich een charmante, afgesloten Naya met houten balken, die dienstdoet als lichte eetruimte. De voordeur komt direct uit in de woonkamer, die is voorzien van een open haard voor gezellige winteravonden, evenals radiatoren en airconditioning (warm en koud) voor comfort het hele jaar door. Een houten boog verbindt de woonkamer met de keuken, die is voorzien van een bar, gaskookplaat en oven, ingebouwde vaatwasser, koel-vriescombinatie en voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten. Grenzend aan de keuken bevindt zich een galerij, ideaal te gebruiken als voorraadkast of extra opbergruimte. Een aparte gasboiler zorgt voor continu warm water.

Aan het einde van de gang bevinden zich twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en radiatoren. In één slaapkamer staan een stapelbed en een eenpersoonsbed, terwijl de hoofdslaapkamer ook is voorzien van een plafondventilator. De wit betegelde gezinsbadkamer beschikt over een hoekdouche, een vrijstaande wastafel en een handdoekradiator.

Het appartement op de benedenverdieping heeft een eigen ingang – ideaal voor bezoekende familie of gasten. Het komt uit op een grote open woon- en eetkamer, met links een ingerichte keuken, een berging en een aparte kamer die momenteel als vierde slaapkamer wordt gebruikt, compleet met airconditioning (warm en koud). Rechts bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer en een badkamer met inloopdouche. De woning is voorzien van gasgestookte centrale verwarming en alle ramen zijn uitgerust met rolgordijnen en jaloezieën.

Buiten beschikt de villa over diverse terrassen en zitjes, waaronder een fraai houten terras – ideaal om buiten te dineren en gasten te ontvangen – en twee gazons. Het privé, verwarmde rechthoekige zwembad van 10 x 5,5 meter biedt veel privacy en is omgeven door voldoende ligweide, een buitendouche en een grote pompkamer met extra opbergruimte. In een andere berging bevinden zich de water- en verwarmingssystemen.

Aan de westkant van het perceel vindt u verhoogde tuinbedden met fruitbomen en volwassen mediterrane planten, samen met een klein bijgebouw dat momenteel als berging wordt gebruikt, compleet met wasmachine, gootsteen en extra opbergruimte. Een ingebouwde barbecue en een extra zitgedeelte dragen bij aan de aantrekkelijkheid van het buitenleven. Verderop in het perceel is er nog meer tuinruimte en zelfs een ingebouwd gigantisch schaakbord, wat mogelijkheden biedt voor speelse landschapsinrichting en het creëren van uw eigen tuinoase.

Deze gunstig gelegen villa, op een ruim perceel, biedt veel mogelijkheden voor renovatie en modernisering. Met alles op loopafstand is het een fantastische kans om een huis te creëren dat perfect aansluit bij uw stijl, in een van de meest aantrekkelijke buurten van Moraira.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u vandaag nog contact met ons opnemen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	176 m ²



Lot Afmeting: 1474 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03735M

