



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,361,816.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Fustera
Geplaatst:	26-09-2025
Omschrijving:	

Prachtige mediterrane villa in finca-stijl op een groot perceel met gastenverblijf, ruime recreatieruimtes en mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

Een uniek stukje geschiedenis van Benissa Costa met uitzicht op de weidse vallei en de Peñón de Ifach, op slechts een korte loopafstand van het zandstrand met de Blauwe Vlag van La Fustera. Deze indrukwekkende villa in finca-stijl, gelegen op een stedelijk perceel van meer dan 3000 m², werd gebouwd door de oorspronkelijke eigenaar, een Engelse kapitein, en was de eerste villa in de omgeving met een opvallende toren met twee verdiepingen en handgemaakte tegels, kenmerken van Spaans vakmanschap. Verdeeld over drie verdiepingen biedt de villa een volledig zelfstandige gastenverblijf, zes slaapkamers, een groot zwembad en meerdere terrassen. De villa combineert privacy, karakter en authentieke mogelijkheden om verder te bouwen op het perceel, op enkele minuten van winkels, restaurants, het strand van Cala Baladrar en op korte rijafstand van zowel Calpe als Moraira. Een ideale, ruime gezinswoning of een gedeelde vakantiebestemming voor vrienden en familie. Een bezichtiging is ten zeerste aanbevolen om volledig te kunnen beoordelen wat deze kustwoning te bieden heeft.

ACCOMMODATIE: BENEDENVERDIEPING: Grote berging/onderbouw, zelfstandige gastensuite met woonkamer, keuken, twee slaapkamers, ensuite badkamer, extra aparte gastenslaapkamer met ensuite badkamer, BUITENTRAP NAAR: Open woonkamer en eetkamer, keuken, bijkeuken, twee



tweepersoonsslaapkamers, familiebadkamer, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, extra ruimte voor kantoor/ 7e slaapkamer INTERNE TRAP NAAR : Torenkamers, extra toilet

BUITEN: Dubbele garage, carport x 2 auto's, oprit, Romeins zwembad van 4 x 8 m2 met groot terras, buitendouche, naya en terrassen, tuinperceel.

ALLE DETAILS

Deze ruime, traditionele finca-stijl villa te koop in Benissa Costa , op slechts een korte wandeling of autorit van winkels, restaurants en het Blauwe Vlag-zandstrand van La Fustera, staat trots in de vallei en biedt een weids uitzicht over het landschap tot aan de iconische Peñón de Ifach. Gelegen op een royaal perceel van 3.192 m² combineert de villa tijdloze mediterrane charme met modern comfort. Gebouwd door de oorspronkelijke eigenaar – een Engelse kapitein met een passie voor handgemaakte tegels – was het de eerste woning in de omgeving met een torentje van twee verdiepingen, een opvallend architectonisch detail dat deze woning werkelijk uniek maakt.

Toegang is via een voetgangspoort of een elektrische poort die leidt naar een ruime oprit, een overdekte carport en een dubbele garage met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Het karakter van de villa is direct duidelijk zichtbaar, met traditionele balkenplafonds, smeedijzeren rejas, Castiliaanse deuren en warme Spaanse details.

Op de benedenverdieping bevindt zich het gastenverblijf met een eigen ingang, ideaal voor een uitgebreide familie of gasten. Het beschikt over een comfortabele woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken met dubbele spoelbakken, een elektrische kookplaat met afzuigkap en oven en ingebouwde stenen planken. Er is een grote slaapkamer met inbouwkasten en een plafondventilator, met een en-suite badkamer met een apart bad, een grote hoekdouche en een marmeren wastafelblad met dubbele wastafels. De tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden.

Naast de villa bevindt zich nog een aparte slaapkamer met airconditioning en een eigen badkamer met een inloopdouche en een marmeren wastafel. Er is ook een ruime berging onder de villa die over de gehele lengte van de villa loopt en gemakkelijke toegang biedt tot de leidingen en verwarmingssystemen. Buiten bevindt zich een prachtige overdekte naya met balken en traditionele bogen die uitkomen op een ruim terras met ingebouwde barbecueplek, ideaal om buiten te eten en gasten te ontvangen.

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en is bereikbaar via dubbele houten jaloeziedeuren naar een lichte, open woon- en eetkamer met een stenen open haard met houtkachel, planken in de nis, sierlijke plafondventilatoren en toegang tot een veranda met balken. De kamer is voorzien van airconditioning en radiatoren, voor optimaal comfort het hele jaar door. De aparte keuken is uitgerust met een koel-vriescombinatie, vaatwasser, elektrische kookplaat en oven en houten kasten die voldoende opbergruimte bieden.

Vanuit de woonkamer zijn er twee tweepersoonsslaapkamers en een traditioneel betegelde badkamer met een douche boven een groot bad. Rechts van de woonkamer bevindt zich de gang die leidt naar een grote bijkeuken, die ook toegankelijk is via de achtertuin. Deze ruimte is voorzien van een wasmachine, dubbele wastafels, een gaskookplaat en veel opbergmogelijkheden. Aan het einde van de gang bevindt zich een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als kleedkamer, kantoor of zelfs als zevende slaapkamer. Deze kamer heeft directe toegang tot het balkon met balkenplafond, waar u 's ochtends van uw koffie kunt genieten. Via deze kamer bereikt u de ruime hoofdslaapkamer met warme en koude airconditioning en inbouwkasten. De slaapkamer heeft een eigen badkamer met patrijspoorten, een douche boven het grote bad en een porseleinen wastafel.

De twee verdiepingen van het torentje bieden een adembenemend uitzicht. Eén verdieping dient als charmante hobby- of studeerkamer, terwijl de andere is voorzien van een toilet en wastafel.

Het hele pand is voorzien van warme en koude airconditioning, centrale verwarming op diesel, houten



luiken met horren, stenen vloeren en tegels, en een neutrale inrichting die u naar eigen wens kunt inrichten. Er is ook voldoende ruimte en mogelijkheden om de indeling aan te passen aan de behoeften van uw gezin.

Buiten leiden trappen naar het ruime zwembadterras, compleet met een zwembad in Romeinse stijl van 8 x 4 meter en een buitendouche. Omringd door mediterrane planten en olijfbomen zijn de tuinen onderhoudsarm maar toch karaktervol. Met de stedelijke bestemmingsplanindeling is er potentieel om het perceel verder uit te breiden, bijvoorbeeld door er een gastenverblijf te bouwen of de tuinen aan te leggen. Een uitstekend project voor tuinliefhebbers of mensen die op zoek zijn naar een investeringsmogelijkheid.

Deze schitterende villa ligt op een idyllische locatie, ver weg van alle drukte, maar wel op loopafstand van het strand La Fustera, een prachtig zandstrand met Blauwe Vlag in Benissa Costa, dicht bij Calpe en Moraira, populair vanwege het rustige water en aantrekkelijke landschap.

Bent u op zoek naar een heerlijk familiehuus of een ruim vakantiehuis met uitstekende verhuurmogelijkheden? Dan is deze fantastische villa precies wat u zoekt.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en zelf de charme ervan te ervaren.

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	219 m ²
Lot Afmeting:	3192 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03776B

