



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,092,092.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Arnella
Geplaatst:	26-09-2025
Omschrijving:	

Deze uitnodigende, traditionele villa met vijf slaapkamers is perfect voor een mediterrane leven, met ruime entertainmentruimtes die naadloos overlopen van binnen naar de terrassen buiten. Hier kunt u heerlijk ontspannen met familie en vrienden terwijl u geniet van een ononderbroken panoramisch uitzicht op de vallei en de zee. Gelegen in de rustige wijk Arnella in Moraira, liggen het Blauwe Vlag-strand en de voorzieningen van El Portet op slechts vijf minuten rijden, en het centrum van Moraira op slechts een paar minuten afstand. Vol authentieke charme en karakter biedt deze woning volop ruimte en de perfecte setting voor een ontspannen vakantie of om het hele jaar door te wonen.

INRICHTING: De kelder (144,33 m²) is momenteel ingericht als opslagruimte en beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een bioscoop, een studeerkamer en een bijkeuken. **INTERNE TRAP** naar: Hal, twee slaapkamers, een badkamer, een bar. **INTERNE TRAP** naar de bovenverdieping: Hal, woon-/eetkamer, keuken, hoofdslaapkamer met eigen badkamer en gastentoilet.

BUITEN: Entree via veranda, balkon terras, zwembad 11x5m² en terras, buitendouche, zomerkeuken met barbecue, onderhoudsarme tuin, berging, pompkamer, oprit, garage (30,76m²).

ALLE DETAILS

Deze statige traditionele villa te koop, gelegen in een rustige doodlopende straat, ligt op slechts een korte rit van het prachtige strand van El Portet en het centrum van Moraira. De villa is verdeeld over drie



verdiepingen en is toegankelijk via een elektrische autopoot die leidt naar een ruime oprit en garage, of via de voetgangerspoort en trap naar de hoofdingang. Vanuit de garage is er directe toegang tot het huis en het terras bij het zwembad.

De hoofdingang komt uit in een hal die leidt naar een ruime, goed uitgeruste keuken, ideaal voor het bereiden van maaltijden voor het hele gezin. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, een ingebouwde oven en magnetron, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten. Een glazen deur geeft toegang tot het balkonterras. Vanuit de keuken stapt u de ruime open eet- en woonkamer binnen, met een karakteristieke Tosca stenen open haard met een houtkachel en ingebouwde banken, perfect voor gezellige winteravonden. Houten glazen deuren geven toegang tot het overdekte terras met balken, een heerlijke plek om te ontspannen in de middagzon met een glas wijn terwijl u uitkijkt over het zwembad, de tuinen en het panoramische uitzicht op de vallei met een glimp van de Middellandse Zee.

Op deze verdieping vindt u ook een grote hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer met inloopdouche en sierlijke dubbele glazen wastafels. Een trap leidt naar de benedenverdieping, waar zich twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, een familiebadkamer en een veelzijdige ruimte bevinden die momenteel wordt gebruikt als bar met directe toegang tot de garage. Glazen schuifdeuren op deze verdieping geven toegang tot het gedeeltelijk overdekte naya-terras.

De kelder verdieping, die als opslagruimte dient, biedt extra ruimte. Hier vindt u een bijkeuken, een studeerkamer, twee extra slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, en een familiebadkamer met een grote jacuzzi. Deze verdieping beschikt ook over een speelhoek met een pooltafel en een eigen bioscoopkamer, de perfecte setting voor filmavonden met het gezin en het ontvangen van gasten.

De villa is voorzien van centrale verwarming op gas, airconditioning (warm en koud), een combiketel voor warm water, dubbele beglazing met elektrische jaloezieën, beveiligingscamera's, een alarmsysteem en buitenverlichting.

De buitenruimtes zijn een echt hoogtepunt van deze accommodatie. Het grote terras bij het zwembad biedt volop ruimte om te zonnebaden en buiten te eten met familie en vrienden. Het verwarmde zwembad met vrije vorm beschikt over een waterval, een afdekzeil, onderwaterverlichting voor 's avonds zwemmen en een handige buitendouche. Voor buiten koken en gasten is er een zomerkeuken met ingebouwde barbecue. De tuinen zijn onderhoudsarm ontworpen met kunstgras en tegels, evenals mediterrane struiken en fruitbomen, waaronder citrusbomen, vijgenbomen, granaatappelbomen en nisperobomen, die een rustgevende oase creëren. Een grindterras met pergola biedt extra schaduwrijke zitjes.

De locatie combineert rust en privacy met gemak. Binnen enkele minuten bent u bij de stranden van El Portet en Moraira, maar de omgeving biedt u tegelijkertijd de mogelijkheid om te genieten van een rustige levensstijl, zonder inkijk. Deze ruime en veelzijdige villa is de afgelopen 20 jaar met liefde onderhouden door de huidige eigenaren en is ideaal geschikt als permanente gezinswoning of als vakantieverblijf om blijvende herinneringen te creëren.

Als deze villa uw droomhuis lijkt, plannen wij graag een bezichtiging in.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	442 m ²
Lot Afmeting:	811 m ²

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

03775M

