



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 312,869.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Paichi
Geplaatst:	14-10-2025
Omschrijving:	

Deze prachtig gerenoveerde, gezellige villa met één slaapkamer is te koop in de wijk Paichi in Moraira, gelegen in een kleine urbanisatie met een groot gemeenschappelijk zwembad. De villa is onlangs gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt, benut de ruimte optimaal en beschikt over een eigen dakterras met open uitzicht op de zee, de vallei en de iconische Peñón de Ifach. Bars, restaurants en winkels bevinden zich op loopafstand, terwijl Moraira en het met de Blauwe Vlag bekroonde zandstrand van Platja de l'Ampolla te bereiken zijn met een aangename wandeling van 30 minuten of een fietstocht van 5 minuten. Deze instapklare, onderhoudsarme vakantiewoning dicht bij de stad is een ideale plek om zo te vertrekken.

ACCOMMODATIE: Open woonkamer, eetkamer en keuken, bijkeuken/berging, tweepersoonsslaapkamer en familiebadkamer.

BUITEN: Voorterras, Solarium, Gemeenschappelijk zwembad met buitendouche, Gemeenschappelijke tuinen, Straatparkeren

ALLE DETAILS

Deze charmante gemeenschap, gelegen in de kleine en prachtig onderhouden urbanisatie La Finca, met zo'n 40 villa's, kent een aangename mix van vaste bewoners en vakantiehuizen. Zelfs in de hoogzomer heerst er een rustige en ontspannen sfeer.



Deze vrijstaande villa te koop maakt een geweldige eerste indruk. Gelegen op een hoekperceel in de urbanisatie, is de villa vanaf de straat bereikbaar via een korte trap die leidt door de gemeenschappelijke tuinen, waar palmbomen en mediterrane struiken een uitnodigende omgeving creëren.

De woning is gelijkvloers en heeft een entree via een beveiligde reja en een houten boogdeur die direct uitkomt in de lichte, open woon- en keukenruimte. De compacte keuken is goed ontworpen en voorzien van Bosch apparatuur, waaronder een vaatwasser en een ingebouwde combimagnetron. Een elektrische kookplaat met afzuigkap, een houten werkblad en strak witte kasten met leren handgrepen maken de stijlvolle, moderne look compleet. Direct achter de keuken leidt een deur naar een aparte voorraadkast met een koel-vriescombinatie en extra opbergruimte.

De open eet- en loungespace voelt ruim en uitnodigend aan. Een traditionele houtkachel voegt karakter toe, terwijl de planken in de nis handige ingebouwde opbergruimte bieden. Het witgekalkte balkenplafond versterkt de charme, en de warme en koude airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort. Aan één kant geven openslaande deuren met houten luiken toegang tot een privéterras aan de voorzijde, waar u de hele dag van de zon kunt genieten en buiten kunt eten of drinken.

Rechts van de woonkamer bevindt zich een lichte en ruime tweepersoonsslaapkamer met slimme inbouwkasten en daarnaast de badkamer. De modern betegelde badkamer beschikt over een hoekdouche met dubbele regendouche, een vrijstaand wastafelmeubel en een ingebouwde kast met daarin de compacte wasmachine en de elektrische boiler.

De villa is volledig gerenoveerd en verkeert in onberispelijke staat, ingericht in neutrale tinten met hoogwaardige afwerkingen. De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en hoogwaardige horren en elk detail is zorgvuldig overwogen om de ruimte optimaal te benutten. Hoewel compact van formaat, is de indeling zowel praktisch als efficiënt, met goed doordachte opbergoplossingen en een natuurlijke overgang tussen de kamers die een gevoel van openheid creëert. Het ontwerp zorgt ervoor dat er geen ruimte verloren gaat, waardoor de villa gemakkelijk te onderhouden is en toch alles biedt wat nodig is voor een comfortabel dagelijks leven.

Buiten leidt een smeedijzeren trap naar het privédakterras, waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht over de vallei, de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach. Ruim genoeg voor ligstoelen en een eethoek, is het een ideale plek om overdag te ontspannen en 's avonds van een drankje te genieten terwijl u de zon ziet ondergaan boven de zee.

Het gemeenschappelijke zwembad is groot, prachtig onderhouden en nooit overvol. Omgeven door zonneterrassen met ligstoelen, schaduwrijke parasols en een buitendouche, is het een ideale plek om te ontspannen. De gemeenschappelijke tuinen, beplant met palmen en mediterrane struiken, zijn eveneens goed onderhouden en versterken de charme van de urbanisatie.

Deze villa in Paichi, Moraira, is de perfecte vakantiewoning of investeringspand, zo klaar om te vertrekken. De uitstekende locatie, op loopafstand van restaurants, winkels en voorzieningen, en op slechts een korte rit of 30 minuten lopen van het centrum van Moraira en het Blauwe Vlag-strand Platja de l'Ampolla, maakt het een zeer gewilde keuze, zowel als privévakantiehuis als als investeringspand voor verhuur in Moraira.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen, zodat u er tijdens uw volgende zomervakantie optimaal van kunt genieten.

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	48 m ²



Lot Afmeting: 48 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03780M

