



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,695,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar de L Advocat
Geplaatst:	17-10-2025
Omschrijving:	

Prachtige moderne villa met schitterend zeezicht en gastenappartement

Deze elegante, moderne villa te koop in Moraira, gelegen in een rustige woonstraat met panoramisch uitzicht op zee, combineert eigentijds design met uitzonderlijk comfort. De woning ligt op slechts vier minuten rijden van het strand, de jachthaven en het stadscentrum, op een licht glooiend perceel met minimale trap treden en biedt twee onafhankelijke woonlagen, ideaal voor gezinnen of gasten. Met een zwembadterras in resortstijl, twee garages, een carport en ruimte voor meerdere voertuigen is dit een indrukwekkende woning, perfect geschikt voor zowel permanente bewoning als luxe vakanties aan de Costa Blanca.

ACCOMMODATIE: Woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, hal, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot het terras, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één en-suite), gastentoilet.

BENEDENVERDIEPING: Onafhankelijk gastenappartement met woonkamer, keuken, slaapkamer met tweepersoonsbed, slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, familiebadkamer en opbergkast.

BUITEN: Verwarmd zwembad met jetstream, bubbelbad, stoombad, fitnessruimte/berging, meerdere terrassen, eetgedeelte in de openlucht, pergola, onderhoudsvriendelijke tuinen, twee garages, carport, bijkeuken, extra opslagruimtes.



ALLE DETAILS

Prachtig gepresenteerde villa te koop met zeezicht in Moraira

U betreedt de woning via dubbele poorten die leiden naar een ruime oprit met parkeergelegenheid verdeeld over twee verdiepingen. Op de bovenverdieping is er een vlakke toegang tot de woonkamer, een garage en een carport. Op de benedenverdieping bevindt zich een tweede garage met een elektrische autolader en extra parkeergelegenheid voor extra voertuigen, een boot of camper.

De woonkamer is licht en ruim, met grote glazen deuren die een adembenemend uitzicht op zee bieden.

De keuken, gemakkelijk bereikbaar vanaf de parkeerplaats, is voorzien van hoogglans witte kasten, Silestone werkbladen en Siemens apparatuur, waaronder een elektrische oven, magnetron, warmhoudlade, gaskookplaat, afzuigkap, ingebouwde vaatwasser en een LG Amerikaanse koel-vriescombinatie – een droom voor elke thuiskok.

Een aantrekkelijke Tosca stenen boog leidt naar de woonkamer, waar een decoratieve open haard met elektrische haard warmte en karakter toevoegt. De aangrenzende glazen naya biedt een perfecte plek om te dineren of te ontspannen terwijl u geniet van het panoramische uitzicht op zee. Openslaande deuren leiden naar het bovenste terras, compleet met glazen balustrades, een stenen muur en een schaduwrijke pergola om buiten te eten.

De master suite beschikt over een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, toegang tot het terras en een luxe en-suite badkamer met inloofdouche, vrijstaand bad en wastafelmeubel. Slaapkamer twee heeft eveneens inbouwkasten en een eigen en-suite badkamer met douche, terwijl slaapkamer drie ideaal is voor gasten of als kantoorruimte. Een gastentoilet completeert deze verdieping.

Op de benedenverdieping bevindt zich het zelfstandige gastenappartement met een comfortabele woonkamer, een moderne keuken, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een familiebadkamer – ideaal voor bezoekers of een uitgebreide familie.

De buitenruimtes zijn een waar hoogtepunt, met een verwarmd zwembad van 9 x 5 meter met jetstream, een hot tub, een stoombad en een fitnessruimte of opslagruimte. De grote terrassen bieden volop ruimte om te zonnen en gasten te ontvangen, met een schaduwrijke eethoek en onderhoudsvriendelijke aangelegde tuinen vol volgroeide bomen en palmbomen.

Tot de extra voorzieningen behoren twee garages, een carport, een bijkeuken, een berging in de tuin, een pompruimte voor het zwembad en een casita voor de gasflessen.

Deze schitterende villa biedt veel leefruimte, een uitzonderlijk uitzicht op zee en een toplocatie dichtbij alle voorzieningen van Moraira. Hierdoor is het ideaal als permanente woning of als luxe vakantieverblijf.

Als dit pand perfect bij u past, neem dan contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	205 m ²
Lot Afmeting:	1085 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

ID03782M

