



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Costa Blanca Bolig                                                              |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                                 |
| Mistlampen:       | Spain                                                                           |
| Experience since: | 2009                                                                            |
| Service Type:     | Selling a Property                                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                                  |
| Telefoon:         | +34 (966) 276-905                                                               |
| Languages:        | English, Other, Polish, Spanish                                                 |
| Website:          | <a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a> |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,371,225.16 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | La Escuera |
| Geplaatst:                  | 04-11-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Moderne luxe villa in La Marina Urbanization, Costa Blanca&#13;&#13;Modern design en uitzonderlijk comfort&#13;Ontdek deze prachtige gelijkvloerse luxe villa in La Marina Urbanization, een van de meest prestigieuze woonwijken van San Fulgencio, Costa Blanca. Deze woning is ontworpen om elegante architectuur te combineren met mediterrane harmonie en biedt zowel verfijning als comfort in een natuurlijke, serene omgeving.&#13;&#13;Met een bebouwde oppervlakte van 330 m<sup>2</sup> op een privéterrein van 870 m<sup>2</sup> beschikt de villa over 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers en 1 gastentoilet, allemaal verdeeld over één handige verdieping. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op grote terrassen, waardoor een perfecte balans ontstaat tussen binnen- en buitenleven. De woning beschikt ook over een privézwembad van 40 m<sup>2</sup>, ideaal om het hele jaar door van het zonnige klimaat te genieten.&#13;&#13;De kelderverdieping biedt een garage voor twee auto's, een berging en de mogelijkheid om een extra slaapkamer of entertainmentruimte toe te voegen, afhankelijk van uw behoeften.&#13;&#13;Premium voorzieningen en duurzaam wonen&#13;Elk detail van deze woning is ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden met hoogwaardige afwerkingen en moderne efficiëntie. De belangrijkste kenmerken zijn:&#13;Volledig ingerichte keukens met Siemens-apparatuur&#13;Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem&#13;Vloerverwarming in het hele pand&#13;Elektrische rolluiken in de woonkamer en slaapkamers&#13;Fotovoltaïsche zonnepanelen



voor energiebesparing&#13;Panoramisch uitzicht en eigentijdse organische architectuur&#13;&#13;Deze villa combineert design, technologie en duurzaamheid perfect, waardoor hij ideaal is om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantiehuis.&#13;&#13;Toplocatie nabij stranden en voorzieningen&#13;De woning ligt in het hart van de urbanisatie La Marina en geniet van een bevoorrechte locatie, omgeven door natuur, dennenbossen en de vallei van de rivier de Segura. Het beroemde Blauwe Vlag-strand van La Marina ligt op slechts 3 km afstand en biedt kilometerslange ongerepte gouden zandstranden en kristalhelder water.&#13;&#13;De villa ligt op slechts 25 minuten (30 km) van de internationale luchthaven van Alicante, waardoor internationale bestemmingen snel bereikbaar zijn. In de buurt vindt u verschillende gerenommeerde golfbanen, waaronder La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín en Las Ramblas (allemaal binnen 20 km). De charmante stadjes Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) en Torrevieja (20 km) bieden een levendige mix van winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden.&#13;&#13;Ervaar het beste van de mediterrane levensstijl&#13;San Fulgencio en La Marina bieden de perfecte omgeving voor een rustige maar toch verbonden levensstijl, met alle moderne voorzieningen, traditionele charme en een prachtige natuurlijke omgeving. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, deze villa biedt een ongeëvenaarde kwaliteit en locatie.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te regelen en de ware essentie van luxe mediterraan leven in La Marina, Costa Blanca, te ervaren.&#13;

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 330 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 870 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: RD-52977

