



Appartement à rénover avec balcon vue sur le Quai de Londres !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 113,209.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Verdun
Postcode:	55100
Geplaatst:	03-11-2025
Omschrijving:	

Je vous présente cet ancien cabinet dentaire, facilement aménageable en appartement de deux chambres d'une surface d'environ 80m2 + un local / studio d'environ 18 m2 au sol.
Situé au premier étage d'une copropriété de 12 lots.

Une spacieuse entrée dessert 5 pièces, dont deux avec balcon et une vue imprenable sur la Meuse et le Quai de Londres!
Possibilité de réaliser deux belles chambres, un laboratoire semblable à une cuisine est déjà présent.
Alimentation en eau dans plusieurs pièces, wc séparé, il faudra prévoir l'aménagement d'une salle de bains.

Convient également à un professionnel cherchant un local, bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 99 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (7.83 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1945

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	82 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T607798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1405765

