



## Terrain constructible avec grange 100m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 103,968.21 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Beychac-et-Caillau |
| Postcode:                   | 33750              |
| Geplaatst:                  | 02-11-2025         |
| Omschrijving:               |                    |

EN EXCLUSIVITE Dans le bourg de Caillau, au sein d'un petit hameau, découvrez ce terrain constructible de 550 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel pour un projet neuf ou une rénovation avec cachet. Le terrain se situe en seconde ligne, à proximité immédiate des transports et des futurs commerces de proximité. Terrain de 550 m<sup>2</sup> Zone UA du PLU Jusqu'à 60 % d'emprise au sol Terrain non viabilisé (raccordements en bordure) Seconde ligne Atout majeur : une grange existante d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une charpente magnifique, en très bon état Possibilité de la conserver ou de démolir pour laisser place à une construction neuve Une belle opportunité pour un projet sur mesure : construction neuve ou réhabilitation avec caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 550 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 550 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T684468/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1552557

