



Fonds de commerce Coiffure – Esthétique en plein centre-ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 113,722.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	02-11-2025

Omschrijving:

Idéalement situé au cœur du centre-ville, à deux pas de l'Hôtel de Ville et du tram B, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.
Parfait pour une activité de coiffure, d'esthétique ou de bien-être, il séduit aussi bien une clientèle fidèle que de passage.

D'une superficie d'environ 120 m², le local est prêt à accueillir vos projets grâce à un agencement fonctionnel et soigné comprenant un espace accueil, un espace ongles, un salon de coiffure, trois cabines individuelles, une kitchenette, des sanitaires complets, une buanderie, des réserves pratiques ainsi qu'une cour privative, rare en centre-ville.
Ce lieu clé en main offre un cadre professionnel agréable et tout le confort nécessaire pour développer une activité de services esthétiques dans un environnement dynamique et fréquenté.

Bail commercial 3/6/9 en cours. ?Loyer : 870 € par mois. ?Provisions sur charges : 150 € par mois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.
Anne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1555537

