



Fonds de commerce - boulangerie pâtisserie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 496,852.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montgeron
Postcode:	91230
Geplaatst:	03-11-2025

Omschrijving:

Vous souhaitez acquérir une boulangerie - pâtisserie où vous pourrez démarrer immédiatement votre activité ? Giacomo de Lf Immo vous propose un fonds de commerce entièrement équipé et en parfait état basé à Montgeron (91), dans un immeuble neuf situé dans une rue passante et au sein d'un quartier sans concurrence.

La boutique, climatisée, est composée de 2 vitrines réfrigérées (pâtisserie, gâteaux, ...), d'un meuble évènementiel et d'une tour viennoiseries ; la caisse (cartes de crédit + espèces avec monnayeur automatique) est adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'atelier boulangerie, équipé de ventilation, contient un four de marque "Fringand" à cinq étages, un pétrin pour le pain tradition, un deuxième pétrin pour les pains spéciaux, une trancheuse "Jac", une diviseuse et un repose-pâtons de la même marque, 3 chambres de pousse "Panomatic", dont une à bac.

L'atelier pâtisserie, équipé de ventilation et climatisé, contient des chambres froides (positive et négative), un surgélateur de marque "Panomatic", un grand congélateur (20 grilles), un batteur, une chambre de pousse à 26 plaques pour les viennoiseries, un four ventilé "Eurofour" à 10 plaques, 3 tours réfrigérées, et autres accessoires. Cet atelier peut assurer l'approvisionnement de 3 - 4 boutiques de pâtisserie (idéal pour une petite chaîne).

Un bureau équipé, 2 réserves sèches ventilées, un vestiaire avec casiers métalliques et des toilettes avec lavabo et douche pour le personnel complètent l'espace de travail.



Local technique au sous-sol.

L'ensemble occupe une surface de 150 m² et offre la possibilité de consommer assis sur place grâce à une terrasse privative couverte (10 à 20 places).

Loyer mensuel : 1 300 €.

Annonce publiée par Giacomo Bracco (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sevres, 92310 immatriculé au RSAC de Nanterre sous le n°819 893 173 000 16. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conditie: Good

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/WPTV-T21578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 71465

