



KORENICA, VISUĆ - KANS! Groot perceel met legale bebouwing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 115,232.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	04-11-2025
Omschrijving:	KORENICA, VISUĆ - KANS! Ruime woning met legale bebouwing

Ruime woning in Visuć, gemeente Udbina - rust, natuur en vrij uitzicht.

Een ruime woning te koop in Visuć, gemeente Udbina, gelegen in een omgeving van ongerepte natuur, met vrij uitzicht op Velebit, boshellingen en uitgestrekte velden. De locatie biedt stilte, frisse berglucht en een authentieke sfeer van een ruimte die onaangetast is gebleven door verstedelijking en lawaai.

De zee (Rovanijska) en de Adriatische kust liggen op ongeveer 50 minuten rijden, wat een ideale balans creëert tussen bergrust en de beschikbaarheid van voorzieningen op zee.

Woning en bijgebouwen:

Op het perceel bevindt zich een woning met een woonoppervlakte van ongeveer 70 m² op de begane grond, met extra ongebruikte ruimtes in de kelder en op de zolder die de mogelijkheid bieden tot aanpassing. Naast de woning bevinden zich twee bijgebouwen. De verkaveling en de ligging maken extra bouw, uitbreiding van woon- of bedrijfsruimte mogelijk, afhankelijk van het gewenste doel.

Perceel:

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 6 ha.

Ongeveer 4 ha grond in de directe omgeving van de woning (weiden, boomgaard en bos).

Extra 2 ha grond op diverse locaties in de omgeving.



De ruimtelijkheid en diversiteit van het terrein bieden de mogelijkheid om zelf voedsel te produceren, dieren te houden, een grote tuin, boomgaard of andere agrarische activiteiten aan te leggen.

Infrastructuur:

Het dorp beschikt niet over een wateraansluiting en de bestaande betonnen waterput op het perceel dient gerenoveerd te worden. Dit biedt de mogelijkheid om een modern regenwateropvangsysteem te installeren of een waterput te plaatsen. Elektriciteit is aanwezig.

Potentieel:

Deze accommodatie is ideaal voor:

plattelandstoerisme

ecologische landbouw en duurzaam leven

paarden- of familieranch

vakantie of permanente bewoning in de natuur

Open horizonden, stilte, heldere luchten en uitzonderlijke zonsondergangen creëren een sfeer die moeilijk te vinden is in kust- en stedelijke gebieden.

Eigendom 1/1

Bel ons nu voor meer informatie!

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43008

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m ²
Lot Afmeting:	40000 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details



Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 630969

