



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,330.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Postcode:	1990-514
Geplaatst:	31-10-2025
Omschrijving:	
OVERDRACHT € 160.000	

Unieke kans om een restaurant over te brengen in het hart van het Expo Norte-gebied, Lissabon - een groeiend gebied met een grote vraag naar woningen en bedrijven.

Huurprijs: 1.850 euro huur + 166,86 euro condominium

Bedrijf momenteel in bedrijf, met recente en topapparatuur, geen schulden en geen contracten met leveranciers en Mogelijkheid om samen te onderhandelen over overdracht naar Hamburgaria en Carnaria, de restaurants liggen naast elkaar met toegang tot elkaar vanaf de achterkant.

Belangrijkste kenmerken:

- 92,7 m² + zelfstandig magazijn (10 m²)
- Volledig ingerichte open keuken (rookafzuiging met elektrostatische filters)
- Zaal en bar met 50 zitplaatsen
- Gemeubileerd terras
- Airconditioning en moderne inrichting
- 10 jaar huurovereenkomst (8 in behandeling)
- Gemakkelijk parkeren



Premium locatie: 200 m van Colégio Pedro Arrupe, 100 m van de toekomstige Expo Norte School (2026) en 500 m van het station Sacavém. Het gebied zal profiteren van de nieuwe bovengrondse metrolijn naar Terreiro do Paço (gepland voor opening in 2028).

Kant-en-klaar bedrijf, ideaal voor wie wil investeren in een geconsolideerde, moderne ruimte met een sterk rentabiliteitspotentieel.

Boek nu uw bezoek.

Energie Categorie: C

#ref:LOJFB007

Gebouwd: 2009

Algemeen

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 106.3 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007

