



Large warehouse in Campo de Ourique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,568.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Postcode:	1350-022
Geplaatst:	29-10-2025
Omschrijving:	

Wir präsentieren diese einzigartige Immobilie in Arco do Carvalho, in Lissabon, mit 65 m² privater Bruttofläche und einem enormen Transformationspotenzial.

Der Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, zeichnet sich durch sein Zwischengeschoss aus, das sich perfekt für die Lagerung oder zur Schaffung einer differenzierten Umgebung eignet, auch für die Möglichkeit, sich in ein zeitgenössisches Loft oder einen multifunktionalen Raum zu verwandeln.

Das Anwesen befindet sich in einem Gebäude, das vor 1951 erbaut wurde, und bewahrt die Fassade mit altem Charme, die typisch für die Gegend ist und ihr Charakter und Authentizität verleiht. Er wird derzeit sogar neu qualifiziert.

Das Hotel liegt nur 5 bis 10 Gehminuten vom Einkaufszentrum Amoreiras entfernt und profitiert von einer privilegierten Lage, in der Nähe von Dienstleistungen, Handel und städtischem Leben, aber unter Beibehaltung der Ruhe einer diskreten Straße.

Das Anwesen verfügt über ein funktionales Badezimmer, das sofort nutzbar ist, und das Zwischengeschoss bietet die Möglichkeit, den vertikalen Raum zu maximieren. Ob für den Eigenbedarf, als Lagerhaus, das an Unternehmen in der Umgebung angeschlossen ist, oder für diejenigen, die von einem urbanen Loft träumen, dieser Raum... Flexibilität.

Mit einer Realisierungsfläche von 84 m² und einer Gesamtprivatbruttofläche von 336 m² gibt es Raum



für kreative architektonische Lösungen.

Dies ist eine Investition für diejenigen, die das Potenzial in einer erstklassigen Gegend von Lissabon sehen, in der Nähe von allem, was die Stadt zu bieten hat... Und das schätzt sowohl den Standort als auch die Möglichkeit, das Anwesen in einen einzigartigen und zeitgemäßen Raum zu verwandeln.

Energiekategorie: Befreit

#ref:HT_30704

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 65 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VKVH-T3358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30704

