



Building under Refurbishment in the Heart of Lisbon



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 1,386,242.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal
Staat/Regio/Pronvincie: Lisbon
Plaats: Lisbon
Postcode: 1200-141
Geplaatst: 30-10-2025
Omschrijving:

Uitstekende investeringsmogelijkheid in onroerend goed in het hart van Lissabon, naast Chiado en Bairro Alto, in een van de meest emblematische straten van de stad - Rua Diário de Notícias.

Gebouw in de laatste fase van de renovatie, met drie appartementen die al zijn voltooid (1e, 2e en 3e verdieping).

Ideaal voor middellange termijn verhuur, studenten of digitale nomaden.

Belangrijkste kenmerken:

4 verdiepingen in totaal

Totale bruto oppervlakte: 218 m²

Implantatie oppervlakte: 57 m²

Privé terrein: 185 m²

Volledig leegstaand geen huurders

Klaar voor boekhouding zonder bureaucratie

Onmiddellijke oplevering na voltooiing van de werken

Distributie van gebouwen:

Benedenverdieping:

Veelzijdige ruimte (gemengd gebruik) met 3,5 m plafondhoogte

Prachtige stenen boog uit de negentiende eeuw

1 WC + Kitchenette



Het kan functioneren als atelier, winkel, galerij, kantoor of T2-behuizing
Overdekte oppervlakte: 57 m² | Bruikbare oppervlakte: 50 m²

1e verdieping: T3 - 43 m²
2e verdieping: T3 - 48 m²
3e verdieping: T2 - 40 m²
Totaal: 8 kamers | 6 toiletten

Uitrusting en afwerkingen:
Keukens en kitchenettes nieuw en uitgerust met moderne apparatuur
Airconditioning in alle kamers
Gemeubileerde en kant-en-klare appartementen
Verbouwingswerken inbegrepen in de verkoopprijs

Winstgevendheid en potentieel:
Mogelijkheid tot conversie naar horizontale eigenschap (4 breuken)
Geschatte marktwaarde per breuk: € 470.000
Verwachte winstgevendheid: 20% tot 30%
Geschat jaarlijks bruto inkomen: € 108.000
Rendement op investering in minder dan 13 jaar

Toplocatie:
Gelegen in een van de meest iconische en toeristische gebieden van Lissabon, naast Chiado en Bairro Alto, met gemakkelijke toegang tot vervoer, handel, cultuur en nachtleven.
Ideaal voor beleggers die op zoek zijn naar een actief met een hoge winstgevendheid, een hoge vraag en klaar om onmiddellijk rendement te genereren.

Voorwaarden van verkoop
Prijs is inclusief: eindwerken, meubels en apparatuur
Onderhandeling mogelijk vóór de voltooiing van de herkwalificatie (verwacht in mei 2024)
Onmiddellijke levering na akte

Neem contact met ons op voor meer informatie of om de woning te bezoeken.
Een zeldzame investeringsmogelijkheid op een van de meest gewilde locaties in Lissabon!

Energie Categorie: E

#ref:PREPEF001

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 148.35 m²

Lot Afmeting: 57 m²

Lease terms

Date Available:



Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/THPZ-T10517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

PREPEF001

