



## Espaço de lazer T45 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 2784,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 3,003,526.04 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal            |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | District of Setúbal |
| Plaats:                     | Setúbal             |
| Postcode:                   | 2900-292            |
| Geplaatst:                  | 03-11-2025          |

### Omschrijving:

Palacete para venda no Centro Setúbal, junto à Avenida Luísa Todi, localizado no Largo do Carmo. Edifício secular, remodelado com requinte em 2004, tendo funcionado anteriormente como uma Clínica de Charme. Este Ativo tem, atualmente, afetação para serviços e comércio.

Excelente investimento para construção de Hotel de Charme, Boutique Hotel ou outro qualquer Projeto que possa enquadrar-se no Edifício ( nomeadamente para Clínica ou Hospital), mediante Projeto a apresentar na Câmara Municipal de Setúbal!

Composto por Cave e 4 pisos com 2 elevadores.  
Na Cave encontra-se uma Piscina, um Jacuzzi e um Banho Turco.

Falamos de uma antiga Clínica de Luxo que cessou a sua atividade dando espaço a um Edifício, em excelente estado de Conservação, repleto de materiais nobres em todos os pisos e que apenas necessita de operações de reabilitação muito pontuais.

Todos os Pisos do Edifício têm vista para a Avenida Luísa Todi e os pisos superiores têm vista para o Rio Sado.

Localizado no Centro Setúbal, a 10 minutos das Praias (Tróia e Portinho Arrábida, entre outras), junto a



---

uma das mais belas Baías do Mundo, tendo a seu lado a presença imponente da Serra da Arrábida e do majestoso Forte de São Filipe!  
#ref: 152216

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2784 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 152216

