



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barclays Properties                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 242,592.49 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 05-11-2025     |
| Omschrijving:               |                |

Vrijstaande woning te koop in La Marina, met authentieke Spaanse charme

Een unieke woning vol karakter, waar de traditionele Noord-Spaanse architectuur de boventoon voert. Dit vrijstaande uitgebouwde model "Lola" bevindt zich ➡ op een eersteklas centrale locatie in het hart van de urbanisatie La Marina, San Fulgencio. Gelegen op een groter, volledig met grind bedekt perceel, biedt de woning meerdere buitenruimtes ontworpen voor ontspanning en entertainment.

Vanaf het moment dat u binnenkomt, straalt het pand persoonlijkheid en warmte uit, met overal prachtige rustieke details – van de gewelfde ingangen en massieve houten deuren tot de terracotta vloertegels die de essentie van Spaans vakmanschap vastleggen.

De woonruimtes tonen zichtbare houten balken en stenen accenten, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat die doet denken aan een landelijke finca, maar toch op loopafstand van lokale voorzieningen en het sportcomplex met buitenzwembad, bar en restaurant. Elke hoek van het huis vertelt een verhaal – vol authentieke details en eigenzinnige accenten die het uniek maken. Het hoofdgebouw omvat een lichte woonkamer met een open haard, airconditioning en een eetgedeelte. De keuken leidt naar een bijkeuken met een boiler, wasmachine en vaatwasser. Er zijn twee slaapkamers – beide met inbouwkasten en airconditioning. De badkamer is voorzien van een bad, toilet en wastafel.

Ruime Onderbouw – Een Prachtige Gastenruimte

➡ Het kelderniveau biedt uitstekende extra accommodatie, inclusief ruimte voor een eetgedeelte, twee



kamers met inbouwkasten en een badkamer met een douche, toilet, wastafel en saniflow-systeem. Er is ook een berging met een aparte boiler voor de kelder en een bar compleet met een gootsteen en biertap. De buitenkant is eveneens betoverend en biedt een prachtige tuin vol charme. Een groot terras op het zuiden aan de achterzijde is voorzien van een traditionele stenen waterput, ➡ een ingebouwde BBQ-hoek, met steen bedekte zitgedeelten en overdekte terrassen met rustieke tegels en houten elementen. U vindt er ook ouderwetse keramische muurkunst, een heerlijke vintage waterfontein en overal een prachtige mix van mediterrane kleur en karakter.

Zulke handgemaakte details en tijdloos ontwerp zouden tegenwoordig extreem kostbaar zijn om te repliceren, waardoor dit pand niet alleen uniek is, maar ook van onverslaanbare waarde.

Dit is niet zomaar een huis – het is een thuis dat het Spaanse erfgoed viert, perfect voor diegenen die iets origineels, zielvols en onvergelijkbaars op de markt zoeken.

Dit pand combineert rustieke charme, ruimte en flexibiliteit, waardoor het een geweldige optie is voor gezinsleven of het ontvangen van gasten op een van de meest gunstige locaties van La Marina.

✓ Hoogtepunten:

Dicht bij VoorzieningenParkeren op Eigen TerreinOnderbouwVeiligheidsroosters

Makelaars in La Marina

Wij bieden een scala aan diensten gedurende het hele proces dankzij onze in-house juristen en vastgoedexperts. Als u meer informatie wilt over deze prachtige woning, neem dan contact op met ons vriendelijke team van vastgoedspecialisten in La Marina, die u graag zullen helpen en al uw vragen zullen beantwoorden.

Een woning kopen in La Marina en genieten van de nabijgelegen stranden

Meer dan 10 km aan stranden om urenlang te wandelen, u kunt altijd een rustige plek vinden, zelfs in de zomermaanden!

Ondersteund door duinen en dennenbossen behoren de stranden van La Marina tot de beste plekken.

Een deel van het strand heeft lokale Spaanse restaurants, dus stel u voor dat u heerlijk eten direct aan het strand kunt eten!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces.

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 114 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 239 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6076



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

