



listing



Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	https://barclaysproperties.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,720,787.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	06-11-2025

Omschrijving:

Luxe villa te koop in Alicante, Spanje, dicht bij het strand

Deze indrukwekkende, moderne villa in de urbanisatie La Escuera, San Fulgencio, biedt de perfecte combinatie van eigentijds design, ruimte en comfort – op slechts drie minuten rijden van het strand van La Marina en vijftig minuten van de luchthaven Alicante-Elche. ✓ Gebouwd in 2021 op een perceel van 826m², beschikt de woning over een indrukwekkende woonoppervlakte van 404m² en een zwembad van 10 x 4,25 meter, omringd door onderhoudsarm kunstgras – ideaal om te ontspannen en om te genieten van het buitenleven met familie en vrienden.

Met hoogwaardige afwerking, hoge plafonds en dikke muren is deze woning ontworpen voor een moeiteloze en comfortabele levensstijl.

Ruime en veelzijdige gezinswoning met onderbouw en solarium

➡️ Begane Grond

Een overdekte veranda leidt naar de beveiligde voordeur en het interieur van deze prachtige villa. De royale hal met grote ingebouwde kast heet u welkom en benadrukt meteen de ruimtelijkheid van deze woning. De open keuken met eetgedeelte vormt het hart van het huis, met moderne afwerkingen en veel natuurlijk licht. De aangrenzende woonkamer biedt directe toegang tot het terras en het zwembad via glazen schuifdeuren. Op deze verdieping bevindt zich tevens een stijlvolle badkamer met walk-in douche en een ruim slaapkamer, momenteel ingericht als kantoor, voorzien van veel kastruimte en



airconditioning.

Daarnaast is er op deze verdieping een grote berging en een indrukwekkende interne lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, al zijn ze ook via een trap bereikbaar.

➡ Eerste Verdieping

De eerste verdieping blijft indruk maken met vier ruime slaapkamers en verfijnde details.

De master bedroom is uitzonderlijk: voorzien van maar liefst tien ingebouwde kasten, airconditioning en een ruime en-suite badkamer met walk-in douche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede tweepersoonskamer op deze verdieping, eveneens met ingebouwde kasten en airconditioning, ligt vlakbij. De hoofd badkamer op deze etage beschikt over een dubbele wastafel, een ligbad en een apart toilet.

De derde slaapkamer is een royale tweepersoonskamer met ingebouwde kasten, airconditioning en een privé zonneterras.

Daarnaast is er een vierde slaapkamer: een twin kamer met ingebouwde kasten en airconditioning – een perfecte aanvulling op de ideale gezinsindeling.

➡ Solarium

De trap en lift leiden verder omhoog naar het grote privé solarium, met een vrij uitzicht over de urbanisatie La Marina en het omringende landschap – een heerlijke plek om te ontspannen.

➡ Onderbouw (Souterrain)

In het souterrain bevinden zich twee extra multifunctionele ruimtes – momenteel in gebruik als fitness- en therapieruimte en als speel-/creatieve studio. Op dit niveau is er tevens een grote badkamer met walk-in douche. Voor praktisch gebruik is er bovendien een ruime opslagruimte die tevens dient als veilige schuilruimte, met volop plek voor apparatuur en technische installaties. Hier vindt u een gasketel, watertank en twee boilers die worden ondersteund door twee zonnepanelen.

Deze villa combineert indrukwekkende afmetingen, een doordacht ontwerp, praktische voorzieningen en een benijdenswaardige ligging – en biedt zo een moderne mediterrane levensstijl aan de prachtige Costa Blanca.

Luxe Kenmerken:

Privé zwembad van 10 x 4,25 m

Lift naar alle verdiepingen

Elektrische rolluiken

Alarmsysteem & video-intercom

Radiatoren door de hele woning

Elektrische toegangspoorten



Onafhankelijke internetverbinding op elke verdieping

Moderne energiezuinige installaties

Luxe makelaars in Alicante

Met uitgebreide ervaring in de vastgoedmarkt van de Costa Blanca bieden wij deskundige begeleiding en persoonlijke service om u te helpen uw perfecte woning te vinden. Onze diepgaande kennis van de regio, sterke connecties en toewijding aan excellentie zorgen voor een soepel en zorgeloos koopproces. Of u nu op zoek bent naar een vakantiewoning, een investeringskans of een permanente woning, wij zetten ons in om uw zoektocht naar vastgoed succesvol en moeiteloos te maken. Laat ons u helpen om uw droom van een huis in Spanje werkelijkheid te laten worden.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	404 m ²
Lot Afmeting:	826 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6078

