



## listing



### Agent Info

Naam: Watsons Real Estate  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Telefoon: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Website: <https://watsonsrealestate.net>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 1,387,731.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Adres: Urb. La Marina  
Geplaatst: 05-11-2025

### Omschrijving:

Nieuw te bouwen vrijstaande villa te koop in La Marina

Geniet van ongeëvenaarde luxe met deze prachtige nieuwbouwwilla aan de Costa Blanca, een meesterwerk van moderne architectuur dat zich uitstrekt over 330 m<sup>2</sup> bebouwde ruimte op een uitgestrekt privéperceel van 870 m<sup>2</sup>. Deze residentie met twee verdiepingen beschikt over vier ruime slaapkamers en vier badkamers, ontworpen voor ultiem comfort en verfijning. De woning is voorzien van een privézwembad, een buitendouche en een privéparkeergarage met capaciteit voor twee auto's, plus een aparte berging en een veelzijdige onderbouwruimte. Uitgerust met airconditioning en een uitgebreid verwarmingssysteem, inclusief vloerverwarming door de gehele woning, garandeert deze villa het hele jaar door comfort en is tegelijkertijd milieubewust met zonnepanelen en een zonneboiler. Extra luxe details zijn onder meer een inloopkast, dubbele beglazing, een versterkte veiligheidsdeur en het gemak van inbegrepen witgoed, samen met pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's. Geniet van het prachtige uitzicht en de rust van een stille omgeving die toch perfect verbonden is met voorzieningen (1,2 km), het strand (3 km), de luchthaven (25 km) en de dichtstbijzijnde golfbaan (10 km), alles ondersteund door een garantie van 10 jaar voor volledige gemoedsrust.

### ✓ Hoogtepunten:

Vier slaapkamers en vier badkamers in een luxe ontwerp met twee verdiepingen. Privézwembad en buitendouche. Privégarage voor twee auto's, plus een berging en een grote onderbouwruimte. Geavanceerde klimaatbeheersing, met airconditioning door de gehele woning,



vloerverwarming en een volledig verwarmingssysteem. Energiezuinig met zonnepanelen en een zonneboiler. Kenmerken zijn onder meer een inloopkast, dubbele beglazing en een versterkte veiligheidsdeur. Witgoed inbegrepen, plus pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's. Ervaar luxe leven aan de Costa Blanca met baanbrekend comfort en design.

De gebieden Urb La Marina en het naburige Urb La Escuera, die beide onder de gemeente San Fulgencio vallen, vormen een van de grootste en meest kosmopolitische woongemeenschappen aan de Zuidelijke Costa Blanca. San Fulgencio zelf behoudt een traditioneel Spaans dorpshart, met een geschiedenis geworteld in het 18e-eeuwse droogleggen van de moerassen van de rivier Segura voor de landbouw, en biedt historische bezienswaardigheden zoals de 18e-eeuwse parochiekerk en een gemeentelijk archeologisch museum met Iberische artefacten. De urbanisaties zijn echter een moderne oase die voornamelijk wordt bevolkt door een diverse Europese gemeenschap en een ontspannen toeristisch leven biedt dat gericht is op gemak en het uitstekende mediterrane klimaat. Nabijgelegen steden zoals Guardamar del Segura, bekend om zijn uitgestrekte zandduinen en dennenbossen die leiden naar stranden met de Blauwe Vlag, en de levendige stad Torrevieja zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor winkelen zijn grote centra zoals Habaneras en La Zenia Boulevard slechts een korte rit verwijderd. Natuurliefhebbers kunnen de wandel- en fietspaden verkennen in de beschermde zoutmeren van La Mata en Torrevieja of het natuurpark El Hondo. Golf liefhebbers komen aan hun trekken, met prestigieuze golfbanen zoals La Marquesa in Ciudad Quesada en La Finca binnen een straal van 10 km. Het gebied is zeer zelfvoorzienend met uitstekende voorzieningen het hele jaar door, waardoor het een wenselijke locatie is voor zowel vakanties als permanente bewoning.

Eigendommen te koop in La Marina

Als u behoefte heeft aan deskundige begeleiding en ondersteuning voor uw vastgoedtransacties, staat ons meertalige team van vastgoed- en notarieel specialisten klaar om u bij elke stap te helpen. Bel vandaag nog en we kunnen een bezichtiging regelen, ofwel persoonlijk of virtueel, en van dit droomhuis werkelijkheid maken.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 330 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 870 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie



Virtual tour URL:

<https://airview.es/view/Watsons/>

## **Contact information**

IMLIX ID:

6079NB

