



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 266,453.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sierra Golf - Balsicas
Geplaatst:	11-11-2025

Omschrijving:

Ontdek deze prachtige vrijstaande villa in een rustige woonwijk van Sierra Golf (Avileses), ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantiehuis. Met een bebouwde oppervlakte van 152 m² combineert deze woning ruimte, natuurlijk licht en functioneel design.

Indeling en binnenruimtes

Het huis heeft in totaal 3 tweepersoonsslaapkamers, alle met inbouwkasten, voor een comfortabele en goed georganiseerde omgeving. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras.

Er zijn 3 complete badkamers, elegant afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De woonkamer bevindt zich op één verdieping en bestaat uit 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een aparte keuken.



De aparte keuken, volledig uitgerust met moderne apparatuur, biedt een praktische en uitnodigende werkplek, perfect voor culinaire liefhebbers. De woon-/eetkamer is ruim en licht, met een houtkachel die warmte en een gezellige sfeer toevoegt aan de wintermaanden.

Daarna kunt u naar de kelder, die een eigen ingang heeft, waar u een ruime berging vindt, evenals een ander appartement met een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

Buitenruimtes en recreatie

De buitenkant is een van de grote trekpleisters van deze woning. Geniet van een ruime, zorgvuldig aangelegde privétuin met groene zones en ideale plekken om te ontspannen. In het midden bevindt zich een privézwembad, perfect om af te koelen in de zomer, omringd door voldoende ruimte voor ligstoelen en een eethoek in de buitenlucht.

De overdekte veranda nodigt u uit om te genieten van familiediners of rustige avonden, terwijl het dakterras een vrij uitzicht en volledige privacy biedt. De woning beschikt ook over een parkeerplaats op het terrein.

Voorzieningen en comfort

De woning wordt gemeubileerd opgeleverd en is uitgerust met airconditioning, ventilatoren, een houtkachel, apparatuur en alles wat u nodig heeft om direct te kunnen betrekken. De uitstekende ligging op het westen garandeert de hele dag natuurlijk licht.

Toplocatie

Gelegen in een rustige maar goed bereikbare omgeving:

25 minuten van de stranden van de Mar Menor 25 minuten van de luchthaven 12 minuten van recreatiegebieden, restaurants en winkels 8 minuten van prestigieuze golfbanen

Een charmante, functionele villa met karakter, die modern comfort combineert met mediterrane stijl. Perfect voor wie op zoek is naar een woning waar hij kan genieten van de zon, de rust en de levensstijl van Zuidoost-Spanje.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	152 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Building details



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

CB-33518

