



Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 106,049.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Sardinia
Plaats:	Sassari
Geplaatst:	10-11-2025
Omschrijving:	

Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

Superficie complessiva: ca. 14.000 mq

Tipologia: Terreno agricolo con possibilità edificatoria

Classe energetica: Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita un **terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Possibilità di frazionamento

✓ **Lotto A – 10.000 mq**



-
- Con potenzialità edificatoria per villa
€ 55.000

✓ **Lotto B – 4.000 mq**

- Con rudere esistente recuperabile
€ 45.000

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con **230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare **villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca una **campagna a pochi minuti da Sassari**

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 14000 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24010



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

