

Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 106,049.75 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Italy |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Sardinia |
| Plaats: | Sassari |
| Geplaatst: | 10-11-2025 |
| Omschrijving: | |

Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

Superficie complessiva:ca. 14.000 mq

Tipologia:Terreno agricolo con possibilità edificatoria

Classe energetica:Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita **un terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Possibilità di frazionamento

Lotto A – 10.000 mq

-
- Con potenzialità edificatoria per villa
- € 55.000**

✓Lotto B – 4.000 mq

- Con rudere esistente recuperabile
- € 45.000**

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Oliveto produttivo con**230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare**villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca unacampagna a pochi minuti da Sassari

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 14000 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24010



IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

